

## Corona als schlechter Gastgeber bei Eigentümerversammlungen

Wohnungseigentümer, die auf eine Einladung für die nächste Eigentümerversammlung warten, müssen sich zurzeit aufgrund von COVID-19 leider noch etwas in Geduld üben.

18.01.2021, 13:51



© ENVATO ELEMENT/TWENTY20PHOTOS

Wohnungseigentümer sollten zurzeit einen längeren Atem beweisen als das Virus: Das Wohnungseigentumsgesetz sieht vor, dass Verwalter alle zwei Jahre eine Eigentümerversammlung einzuberufen haben. Von dieser gesetzlichen Regelung abgesehen, können die Wohnungseigentümer/Innen aber auch einen vom Gesetz abweichenden Zeitraum vereinbaren.

„COVID-19 ist leider ein denkbar schlechter Gastgeber: Eigentümerversammlungen als Präsenzveranstaltung (also mit physischer Anwesenheit der Wohnungseigentümer oder ihrer bevollmächtigten Vertreter) sind zurzeit im Lockdown unzulässig,“ erklärt Oliver Barta, Fachgruppenobmann-Stellvertreter der Immobilien- und Vermögenstreuhänder Kärnten.

### Digitale Versammlung als Alternative?

Die Durchführung von Eigentümerversammlungen ausschließlich in digitaler Form scheint auf den ersten Blick eine hilfreiche Alternative zu sein. Sofern aber nicht alle Wohnungseigentümer der Abhaltung einer ausschließlich digitalen Eigentümerversammlung zustimmen, werden Eigentümerversammlungen zurzeit nicht stattfinden können. Bereits anberaumte Eigentümerversammlungen sind daher zeitlich zu verschieben.

### Auch jetzt: Die Immobilien- und Vermögenstreuhänder sind für ihre Kunden da!

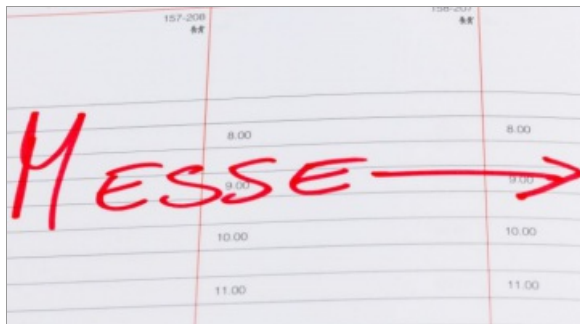
Alle aktuellen Angebote sind auf den Websites der 500 Kärntner Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger abrufbar. Dazu zählen auch Exposés und Videobesichtigungen. Detailinfos erhält man natürlich auch jederzeit telefonisch oder persönlich. Denn Immobilienbesichtigungen sind zulässig, wenn sie der Deckung eines Wohnbedürfnisses dienen. Damit verbundene nötige Kundenkontakte werden selbstverständlich mit besonderer Vorsicht durchgeführt.

### Rückfragen:

Wirtschaftskammer Kärnten

Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder

## Das könnte Sie auch interessieren



### Herbstmesse-Stand zum Sondertarif

von 15. bis 19. September 2021 geht die Herbstmesse in Klagenfurt über die Bühne. Eine – gerade nach diesen von der Coronakrise gezeichneten Monaten – wichtige Veranstaltung, um sich und seine Produkte zu präsentieren. [➤ mehr](#)



### Investitionsförderung: Land Kärnten und WKK unterstützen Veranstalter, Tanzschulen und Indoor-Sportbetriebe

Sicher durch den Herbst und Winter: Mit der Cashback-Aktion für Veranstalter, Tanzschulen und Indoor-Sportbetriebe fördert das Land Kärnten Anschaffungen mit bis zu 500 Euro pro Betrieb. Die Auszahlung erfolgt über die WKK. [➤ mehr](#)

