

PRESSEAUSSENDUNG

WK Wien: Leerstandsabgabe ist falsches Instrument

Wien, 27.11.2014 - Der Überlegung zu einer Leerstandsabgabe für Geschäftslokale erteilt die Wirtschaftskammer Wien eine Absage. „Es ist ein Irrglaube, dass zusätzliche kommunale Abgaben und Steuern die Unternehmer unterstützen oder gar die Wirtschaft ankurbeln. Das Gegenteil ist der Fall: Unternehmer werden Wien den Rücken kehren und potentielle Investoren werden von solchen Maßnahmen abgeschreckt. Was die Wiener Betriebe und insbesondere Start-ups stattdessen dringend brauchen, sind eine schlanke, serviceorientierte Verwaltung, weniger Bürokratieaufwand, ein unternehmerfreundlicheres Umfeld sowie Planungs- und Rechtssicherheit. Es braucht gerade jetzt in gesamtwirtschaftlich schwierigen Zeiten ein Anreiz- und kein Bestrafungssystem. Zwangsmaßnahmen sind jedenfalls keine adäquaten Instrumente“, sagt Walter Ruck, Präsident der Wirtschaftskammer Wien.

Warum Lokale leer stehen

Das Problem der leerstehenden Lokale ist vor allem eines der Rand- und Nebenlagen, wo es generell infrastrukturelle Probleme gibt. Viele Geschäftslokale können trotz niedriger Mieten nicht vermietet werden. Dort würde eine allfällige Leerstandsabgabe nur noch zusätzlich für Probleme sorgen. Die Leerstandsabgabe stellt zudem einen massiven Eingriff ins Eigentumsrecht dar. Strukturell gibt es in vielen Bereichen verschiedene Gründe warum Geschäftslokale augenscheinlich leer stehen: Erbstreitigkeiten, aufrechte Mietverträge, Umbauphasen - Sanierung, Renovierung, Planung, Nachfolgeschwierigkeiten nur um einige Gründe zu nennen. Es kommt auch immer wieder vor, dass eine Lokalvermietung durch behördliche Auflagen oder gesetzliche Rahmenbedingungen unmöglich gemacht wird. Eine allfällige Leerstandsabgabe würde jedenfalls auch den Garagenbau in der Erdgeschosszone massiv vorantreiben. Diese Erdgeschosslokale sind dann für immer für die Wirtschaft verloren und sorgen für eine Verödung des Stadtbilds.

Zahlen zu Leerständen

Im Jahr 1999 hat die Wirtschaftskammer Wien gemeinsam mit der Wirtschaftsagentur Wien das ServiceCenter Geschäftslokale aus der Taufe gehoben. Angesiedelt in der WK Wien, besteht seit dieser Zeit eine enge Vernetzung zu den JungunternehmerInnen und der Immobilienwirtschaft. Auf der Plattform www.freielokale.at treffen sich Angebot und Nachfrage rund um die Immobilien in der Erdgeschosszone. Transparenz stand von Anfang an, an oberster Stelle. So ist auf der Plattform der aktuelle Stand freier Geschäftslokale in Wien jederzeit ersichtlich. Jährlich werden über 700 Geschäftslokale auf ihre Vermietbarkeit überprüft, rund 3.500 Standortsuchende nehmen dieses Service pro Jahr in Anspruch.

Rückfragen:

Wirtschaftskammer Wien
Martin Sattler - Presse und Medienmanagement
T. 01 51450 1585 E. christian.wenzl@wkw.at
W. wko.at/wien/presse