

Factsheet Marktplatz

VISION

- Steigerung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für die Maklerunternehmen und für die Makler
- Mehrwert durch Zusammenarbeit für alle Beteiligten
- Mieter/Käufer MEIN Makler findet meine Wunschimmobilie
- Vermieter/Verkäufer: MEIN Makler verfügt über ein großes Netzwerk und verwertet meine Immobilie zu den besten Konditionen und bleibt mein persönlicher Ansprechpartner.
- B2C-Portal NUR geprüfte Makler mit Ausbildung und die neuesten Angebote.
- B2C-Portal aktuelle Objekte auf dem Portal für den Kunden früher sichtbar.
- Mehr Unabhängigkeit von bestehenden Immobilienplattformen

MARKTPLATZ GMBH & PARTNER

- Gründung der Immobilien Marktplatz GmbH
- Gesellschafter Fachverband (60%), ÖVI (30%), IR (10%)
- Geschäftsführer KommR Georg Spiegelfeld
- Softwarepartner
 - EDI-Real
 - IMMFORMER
 - JUSTIMMO
 - TopREAL

VORAUSSETZUNGEN FÜR UNTERNEHMER

- Aufrechte Gewerbeberechtigung für das Gewerbe des Immobilienmaklers gem. § 117 GewO
- Vollständige Meldung der Mitarbeiter/innen gemäß § 9 Immobilienmakler-Verordnung an die zuständige Fachgruppe
- Nachweis eines Bürostandorts

VORAUSSETZUNGEN FÜR MAKLERMITARBEITER

- Die Mitarbeiter/innen müssen in einem aufrechten Dienstverhältnis zu Ihrem Unternehmen stehen.
- Die Mitarbeiter/innen müssen eine Mindestausbildung gem. ONR 43001-1 (Maklerassistent) oder eine vergleichbare Ausbildung nachweisen.

ZUSAMMENARBEITSREGELN

Sichtbarkeit/Berechtigungssystem am Marktplatz

- Der Zugriff auf die Immobilien am Marktplatz erfolgt über die eigene Maklersoftware, die über eine „Peer-to-Peer“ - Schnittstelle im Austausch mit anderen Makler-Softwareprodukten steht.
- Alle Objekte der Marktplatzteilnehmer sind in einer ersten Stufe für die diese ohne Detailinformationen sichtbar – also so wie sie auf einer Kundenplattform angeboten werden.
- Der einbringende Makler soll bei jedem einzelnen Objekt (oder generell für alle Objekte) entscheiden können, ob er das Objekt für einzelne (anfragende) Makler freigibt oder bei der Objektanlage einem oder mehreren Maklern (Favoriten/Gruppe) oder allen Marktplatzteilnehmern das Objekt vollständig (mit allen Detaildaten) freigibt.
- Ist eine Freigabe erfolgt, dann kann das Objekt vom „Marktplatz-Partner“ wie ein eigenes Objekt angeboten werden. Es werden auch alle Aktivitäten des Partnermaklers dokumentiert über die Schnittstelle auch wieder an die Maklersoftware des einbringenden Maklers zurück geliefert.
- Dieses Berechtigungssystem kann vom Makler selbst gewartet werden. Idealerweise soll im Sinne einer intensiven Zusammenarbeit jeder Marktteilnehmer alle Objekte allen Teilnehmern freigeben. Das kann aber auch schrittweise erweitert bzw. geändert werden.

STUFENWEISE VERMARKTUNG

- Schritt 1 - Vormerkkunden
- Schritt 2 - eigene Homepage und Marktplatz
- Schritt 3 - B2C-Portal look4immo.at
- Schritt 4 - Externe Portale

B2C-PORTAL

www.look4immo.at

KOSTEN

- Einmalige Kosten
 - Registrierung Unternehmen 300,-- Euro netto
 - je Maklermitarbeiter 50,-- Euro netto
- Laufende Kosten
 - 8,- Euro netto je Maklermitarbeiter je Monat = 96,-- Euro netto pro Jahr
- Frühbucherbonus bis 30.9.2018
 - Keine Registrierungskosten für das Unternehmen
 - Keine Registrierungskosten für die ersten drei Mitarbeiter

Rückfragen an

Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhandler - immomarktplatz@wko.at - 0590900-5522