

Digitale GmbH-Gründung

Zeitaufwändig und mehrstufig – das war die Gründung einer GmbH bisher. Seit 2019 wird der Gründungsprozess erleichtert, indem die Gründung nunmehr auch „digital“ per „Fern-Notariatsakt“ erfolgen kann.

Mit Inkrafttreten des Elektronischen Notariatsform-Gründungsgesetzes (ENG) stehen fortan drei Varianten eine GmbH zu gründen zur Verfügung:

1. Klassisch vor dem Notar, wo alle Gesellschafter gleichzeitig, persönlich anwesend sein müssen
2. Vereinfacht ohne Notar via Unternehmensserviceportal
3. Digital mit dem Notar

Bei der dritten Variante ist die persönliche Anwesenheit beim Notar nicht mehr erforderlich und wird durch Nutzung einer elektronischen Kommunikationsmöglichkeit ersetzt. Wer eine GmbH gründet, muss somit nicht mehr alle Gesellschafter beim Notar zusammenschleppen, sondern kann bequem vom Büro in den Gründungsakt einsteigen. Via Videokonferenz wird dann die Gründung abgewickelt, per Handysignatur unterzeichnet und gemeinsam mit den Unterlagen an das Firmenbuch übermittelt.

Ob die Gründung einer GmbH jedoch aus gesellschafts- und steuerrechtlicher Sicht sinnvoll ist und wie die (steuer)optimale Umsetzung erfolgen kann, ist stets anhand der konkreten Umstände zu beurteilen. Dazu beraten wir Sie gerne!

Ein Tipp von:



Mag. Alexander Hofer

Hofer Leitinger

Steuerberatung GmbH

8010 Graz, Geidorfgürtel 20

8582 Rosental, Hauptstraße 86

**HOFER
LEITINGER**

STEUERBERATUNG

www.hoferleitinger.at

Alle Preise rund ums



Foto: contrastwerkstatt - Fotolia

Bezirk	Baugrundstücke			Gewerbegrundstücke		
	2018	2019	Veränd. in %	2018	2019	Veränd. in %
Bruck-Mürzzuschlag	74,30	76,67	3,19	45,00	46,24	2,75
Deutschlandsberg	57,70	58,13	0,74	47,50	49,97	5,20
Graz (Stadt)	237,40	250,62	5,57	171,30	180,15	5,16
Graz-Umgebung	100,50	110,89	10,34	91,10	97,50	7,03
Hartberg-Fürstenfeld	37,30	39,28	5,29	47,50	45,08	-5,09
Leibnitz	65,50	68,75	4,95	62,80	65,35	4,06
Leoben	59,90	62,57	4,45	60,30	60,39	0,15
Liezen	93,70	98,25	4,86	80,00	74,67	-6,67
Murau	42,70	45,74	7,11	34,00	33,13	-2,55
Murtal	57,60	57,63	0,05	36,50	37,35	2,34
Südoststeiermark	42,70	43,99	3,02	50,40	52,82	4,81
Voitsberg	54,80	58,73	7,16	39,00	40,88	4,81
Weiz	57,20	61,40	7,34	77,70	77,39	-0,40



Foto: Erwin Wodicka - wodicka@aon.at

Bezirk	Büroflächen			Geschäftslokale		
	2018	2019	Veränd. in %	2018	2019	Veränd. in %
Bruck-Mürzzuschlag	6,30	6,81		6,40	6,02	-5,97
Deutschlandsberg	6,40	7,29		8,00	8,34	4,26
Graz (Stadt)	9,00	9,53	Unter- kategorien Neu- wertige Büro- flächen in 1a-/1b- und Nebenlage (Mittelwert). Kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.	36,30	34,81	-4,12
Graz-Umgebung	6,60	8,68		10,20	10,42	2,11
Hartberg-Fürstenfeld	5,70	7,10		6,80	6,88	1,16
Leibnitz	6,30	5,34		8,60	8,67	0,78
Leoben	6,60	7,08		7,00	7,04	0,54
Liezen	8,00	*		9,70	9,55	-1,55
Murau	4,50	5,95		4,70	5,02	6,74
Murtal	4,70	5,03		4,10	4,58	11,73
Südoststeiermark	7,30	8,21		7,30	7,43	1,77
Voitsberg	5,80	6,03		6,50	6,40	-1,54
Weiz	7,70	7,45	7,10	6,57	-7,43	

Wohnen im Überblick



Robert Gritsch
Steiermärkische Sparkasse

Neu: Der Exportinvest Green

Der Exportinvest Green bietet österreichischen Exporteuren die Möglichkeit, zusätzlich 20 Prozent der Investitionssumme mit attraktiver OeKB-Kondition zu finanzieren.

Wie funktioniert das?

ROBERT GRITSCH: Wie beim Exportinvest ist die Exportquote des Unternehmens entscheidend. Danach richtet sich der Prozentsatz der Investitionshöhe, der mit diesem Verfahren finanziert werden kann. Bei einem positiven Umwelteffekt kommen 20 % dazu. Als Beispiel: Bei einer Exportquote von 50 Prozent können 70 Prozent des Investitionsvorhabens über den Exportinvest Green finanziert werden.

Worauf ist dabei noch zu achten?

Die Exportquote des Unternehmens muss zumindest bei 20 Prozent liegen, die Investitionssumme muss mindestens 2 Mio. Euro betragen und im Antrag ist der positive Umwelteffekt detailliert zu beschreiben.

Wie hoch sind die Zinsen?

Der variable Verfahrenszinssatz inkl. des für dieses Verfahren nötigen Wechselbürgschaftsentgelts liegt bei ca. 0,7 Prozent p.a. Auch attraktive Fixzinsvarianten sind möglich.

Einfamilienhäuser

Bezirk	Einfamilienhäuser			Reihenhäuser		
	2018	2019	Veränd. in %	2018	2019	Veränd. in %
Bruck-Mürzzuschlag	1.194,40	1.213,76	1,62	1.153,80	1.200,19	4,02
Deutschlandsberg	1.180,80	1.163,94	-1,43	1.023,20	1.029,63	0,63
Graz (Stadt)	2.095,90	2.145,14	2,35	1.709,00	1.739,58	1,79
Graz-Umgebung	1.608,30	1.695,09	5,40	1.333,40	1.408,99	5,67
Hartberg-Fürstenfeld	1.145,30	1.156,00	0,93	1.102,00	1.138,27	3,29
Leibnitz	1.309,30	1.348,62	3,00	1.022,70	1.068,13	4,44
Leoben	1.044,70	1.056,04	1,09	989,20	1.013,71	2,48
Liezen	1.025,40	1.037,10	1,14	1.056,70	*	*
Murau	833,70	830,83	-0,34	840,20	839,00	-0,14
Murtal	909,00	919,45	1,15	864,30	902,69	4,44
Südoststeiermark	1.027,00	1.083,31	5,48	1.189,90	1.265,71	6,37
Voitsberg	1.202,10	1.242,37	3,35	1.013,00	1.003,38	-0,95
Weiz	1.415,40	1.435,77	1,44	1.372,30	1.372,04	-0,02

Mietwohnungen

Bezirk	Mietwohnungen			Eigentumswohnungen (Erstbezug)		
	2018	2019	Veränd. in %	2018	2019	Veränd. in %
Bruck-Mürzzuschlag	5,70	5,48		1.626,50	1.705,62	
Deutschlandsberg	5,40	5,34		1.625,70	1.701,11	
Graz (Stadt)	8,20	7,95		2.922,30	3.175,17	
Graz-Umgebung	7,50	7,34		2.192,50	2.385,76	
Hartberg-Fürstenfeld	5,90	6,01	Neue Unterkategorien, kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.	1.684,60	1.798,28	Neue Unterkategorien, kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
Leibnitz	6,40	6,43		1.891,30	2.091,60	
Leoben	6,70	6,34		1.808,20	1.883,97	
Liezen	6,80	5,49		1.610,80	1.862,93	
Murau	4,90	4,72		1.426,80	1.642,24	
Murtal	5,20	4,79		1.460,80	1.611,94	
Südoststeiermark	5,90	5,61		1.719,70	1.911,27	
Voitsberg	5,70	4,83	1.541,50	1.641,70		
Weiz	7,30	6,67	2.004,70	2.160,95		

Steiermärkische Sparkasse
Tel. 05 0100 - 34116
robert.gritsch@steiermaerkische.at
www.steiermaerkische.at

Steiermärkische SPARKASSE