

Die Entwicklung in den steirischen Regionen im Überblick

Steiermark - Baugrundstücke			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	82,2	85,1	3,5
Deutschlandsberg	62,0	64,1	3,4
Graz (Stadt)	239,8	244,2	1,8
Graz-Umgebung	100,8	102,9	2,1
Hartberg-Fürstenfeld	36,7	38,2	4,1
Leibnitz	69,2	69,5	0,4
Leoben	74,4	75,8	1,9
Liezen	83,7	87,0	3,9
Murau	40,3	41,2	2,2
Murtal	59,2	60,7	2,5
Südoststeiermark	44,8	45,5	1,6
Voitsberg	56,4	57,4	1,8
Weiz	56,1	58,0	3,4

Steiermark - Grundstücke Betrieb			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	40,1	41,1	2,5
Deutschlandsberg	40,6	41,5	2,2
Graz (Stadt)	165,7	167,8	1,3
Graz-Umgebung	87,3	88,3	1,1
Hartberg-Fürstenfeld	40,8	42,3	3,7
Leibnitz	55,0	56,0	1,8
Leoben	58,0	59,3	2,2
Liezen	69,0	71,0	2,9
Murau	30,3	31,0	2,3
Murtal	33,5	34,3	2,4
Südoststeiermark	44,2	45,9	3,8
Voitsberg	37,5	37,8	0,8
Weiz	67,0	69,1	3,1

Steiermark - Eigentum/Erstbezug			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	1.641,5	1.657,8	1,0
Deutschlandsberg	1.728,9	1.745,1	0,9
Graz (Stadt)	3.023,2	3.062,9	1,3
Graz-Umgebung	2.292,4	2.312,3	0,9
Hartberg-Fürstenfeld	1.781,3	1.812,7	1,8
Leibnitz	2.033,3	2.032,9	-0,0
Leoben	2.000,0	1.866,3	-6,7
Liezen	1.833,3	1.786,4	-2,6
Murau	1.475,0	1.475,6	0,0
Murtal	1.503,3	1.470,2	-2,2
Südoststeiermark	1.788,3	1.807,8	1,1
Voitsberg	1.597,3	1.564,2	-2,1
Weiz	2.026,7	2.052,0	1,2

Steiermark - Eigentum gebraucht			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	993,1	1.007,3	1,4
Deutschlandsberg	1.146,4	1.166,7	1,8
Graz (Stadt)	1.740,0	1.798,7	3,4
Graz-Umgebung	1.476,6	1.508,1	2,1
Hartberg-Fürstenfeld	1.101,2	1.131,0	2,7
Leibnitz	1.207,7	1.221,9	1,2
Leoben	920,8	926,5	0,6
Liezen	920,8	939,0	2,0
Murau	772,9	788,4	2,0
Murtal	765,0	805,0	5,2
Südoststeiermark	1.039,6	1.051,4	1,1
Voitsberg	1.026,8	1.034,9	0,8
Weiz	1.124,0	1.141,7	1,6

Steiermark - Reihenhäuser			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	1.171,3	1.214,9	3,7
Deutschlandsberg	1.127,3	1.142,5	1,3
Graz (Stadt)	1.810,7	1.848,5	2,1
Graz-Umgebung	1.407,9	1.439,3	2,2
Hartberg-Fürstenfeld	1.142,8	1.165,0	1,9
Leibnitz	1.029,8	1.070,3	3,9
Leoben	1.130,4	1.154,5	2,1
Liezen	1.109,4	1.137,6	2,5
Murau	798,5	837,0	4,8
Murtal	829,2	864,6	4,3
Südoststeiermark	1.247,5	1.248,8	0,1
Voitsberg	1.039,1	1.049,1	1,0
Weiz	1.500,0	1.504,6	0,3

Steiermark - Einfamilienhäuser			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	1.241,9	1.269,6	2,2
Deutschlandsberg	1.285,7	1.314,2	2,2
Graz (Stadt)	2.235,1	2.257,2	1,0
Graz-Umgebung	1.677,9	1.717,1	2,3
Hartberg-Fürstenfeld	1.186,3	1.223,1	3,1
Leibnitz	1.373,1	1.392,8	1,4
Leoben	1.049,2	1.071,3	2,1
Liezen	1.025,4	1.054,8	2,9
Murau	829,4	874,5	5,4
Murtal	861,3	887,1	3,0
Südoststeiermark	1.063,3	1.082,2	1,8
Voitsberg	1.207,3	1.236,6	2,4
Weiz	1.447,1	1.492,8	3,2

Steiermark - Mietwohnungen			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	5,2	5,2	0,0
Deutschlandsberg	5,3	5,3	0,0
Graz (Stadt)	7,8	7,9	1,3
Graz-Umgebung	7,1	7,1	0,0
Hartberg-Fürstenfeld	5,8	5,9	1,7
Leibnitz	6,2	6,3	1,6
Leoben	5,9	6,0	1,7
Liezen	6,5	6,5	0,0
Murau	4,4	4,5	2,3
Murtal	4,7	4,8	2,1
Südoststeiermark	5,6	5,6	0,0
Voitsberg	5,4	5,5	1,9
Weiz	6,7	6,9	3,0

Steiermark - Büroflächen			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	5,4	5,6	3,7
Deutschlandsberg	6,4	6,3	-1,6
Graz (Stadt)	8,6	8,7	1,2
Graz-Umgebung	6,7	6,5	-3,0
Hartberg-Fürstenfeld	5,8	5,8	0,0
Leibnitz	5,5	5,2	-5,5
Leoben	5,8	5,9	1,7
Liezen	7,3	7,4	1,4
Murau	4,3	4,4	2,3
Murtal	4,8	4,9	2,1
Südoststeiermark	7,0	7,1	1,4
Voitsberg	5,6	5,7	1,8
Weiz	7,6	7,8	2,6

Steiermark - Geschäftslokale			
Bezirk	PS 2015	PS 2016	Veränderung in %
Bruck-Mürzzuschlag	6,5	6,4	-1,5
Deutschlandsberg	8,0	8,0	0,0
Graz (Stadt)	29,7	30,8	3,7
Graz-Umgebung	9,8	9,9	1,0
Hartberg-Fürstenfeld	6,7	6,5	-3,0
Leibnitz	7,8	7,7	-1,3
Leoben	6,0	6,2	3,3
Liezen	9,2	9,4	2,2
Murau	4,9	5,1	4,1
Murtal	4,9	4,7	-4,1
Südoststeiermark	6,9	7,0	1,4
Voitsberg	6,2	6,3	1,6
Weiz	7,8	7,8	0,0

Die Entwicklung in den Bundesländern im Überblick

Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser (600-800m²)

Bundesland	normale Wohnlage €/ m ²		gute Wohnlage €/ m ²		sehr gute Wohnlage €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Burgenland	62,8	64,0	84,6	86,5	118,5	120,2	88,7	90,2	1,7
Kärnten	52,6	54,5	83,6	84,9	137,1	139,5	91,1	93,0	2,0
Niederösterreich	77,9	80,3	118,0	121,7	184,1	187,7	126,7	129,9	2,5
Oberösterreich	66,0	69,3	100,0	103,1	171,0	176,6	112,0	116,3	3,7
Salzburg	255,8	275,0	366,2	395,7	556,1	571,2	392,7	414,0	5,1
Steiermark	45,5	47,1	71,9	74,0	114,2	116,4	77,2	79,2	2,5
Tirol	250,0	252,4	354,5	358,4	529,7	541,2	378,1	384,0	1,5
Vorarlberg	306,3	319,7	377,6	394,0	522,2	544,9	402,0	419,5	4,2
Wien	440,0	456,6	574,0	596,6	761,0	792,3	592,0	615,2	3,8

Hauptstadt	normale Wohnlage €/ m ²		gute Wohnlage €/ m ²		sehr gute Wohnlage €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Eisenstadt	155,0	157,9	190,0	194,2	250,0	252,2	198,3	201,4	1,5
Klagenfurt	105,4	112,4	155,5	164,0	251,8	259,6	170,9	178,7	4,3
St. Pölten	66,7	69,8	99,0	103,8	142,7	150,5	102,8	108,0	4,8
Linz	200,0	210,0	305,0	308,4	535,0	536,6	346,7	351,7	1,4
Salzburg	564,1	635,0	807,6	919,0	1.296,1	1.313,2	889,3	955,7	7,0
Graz	144,6	149,4	210,9	217,8	364,0	365,3	239,8	244,2	1,8
Innsbruck	513,6	520,0	701,4	705,0	1.072,9	1.161,2	762,6	795,4	4,1
Bregenz	374,0	382,2	467,5	481,2	680,0	700,7	507,2	521,4	2,7
Wien	440,0	456,6	574,0	596,6	761,0	792,3	591,7	615,2	3,8

Quelle: Immobilienpreisspiegel 2016

Copyright: FV Immobilien- u. Vermögenstreuhandler

Bei den ausgewiesenen Mittelwerten handelt es sich um einen

Durchschnittswert, der aus den angeführten Unterkategorien einer Hauptkategorie ermittelt wurde.

Grundstücke Betriebsansiedlung

	einfacher Nutzwert €/ m ²		guter Nutzwert €/ m ²		sehr gute Nutzwert €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Bundesland									
Burgenland	26,0	26,4	44,5	45,6	66,0	67,1	45,5	46,4	1,9
Kärnten	31,1	30,8	50,2	49,9	81,0	80,0	54,1	53,6	-1,0
Niederösterreich	36,0	36,0	54,0	54,7	79,0	80,0	56,0	56,9	1,6
Oberösterreich	37,6	38,1	60,2	61,1	96,5	96,9	64,8	65,4	0,9
Salzburg	101,4	108,3	160,5	170,8	244,1	259,6	168,7	179,6	6,1
Steiermark	37,6	38,6	56,4	57,4	83,5	88,0	59,2	61,3	3,5
Tirol	118,6	120,6	173,5	176,3	252,0	258,6	181,4	185,2	2,0
Vorarlberg	158,6	174,8	190,8	212,0	237,7	258,6	195,7	215,1	9,0
Wien	225,0	227,3	271,0	271,9	336,0	336,3	277,3	278,5	0,4

	einfacher Nutzwert €/ m ²		guter Nutzwert €/ m ²		sehr gute Nutzwert €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Hauptstadt									
Eisenstadt	80,0	80,8	115,0	117,0	150,0	153,0	115,0	116,9	1,7
Klagenfurt	49,6	50,7	79,1	80,7	117,9	120,4	82,2	83,9	2,1
St. Pölten	31,7	30,6	51,7	50,6	92,7	90,9	58,7	57,4	-2,3
Linz	107,0	108,1	160,0	160,5	228,3	230,4	165,1	166,3	0,7
Salzburg	243,0	271,4	330,0	373,1	495,0	549,5	356,0	398,0	10,6
Graz	118,3	119,4	165,0	167,0	213,8	217,0	165,7	167,8	1,3
Innsbruck	250,9	279,2	366,5	370,0	491,0	500,0	369,5	383,1	3,6
Bregenz	177,6	196,0	215,9	239,0	270,0	297,0	221,2	244,0	9,4
Wien	225,0	227,3	271,0	271,9	336,0	336,3	277,3	278,5	0,4

Eigentumswohnungen - Erstbezug

Bundesland	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Burgenland	1.411,3	1.433,3	1.597,4	1.621,7	1.815,1	1.838,2	1.607,9	1.631,1	1,4
Kärnten	1.685,1	1.718,8	1.897,3	1.941,5	2.240,4	2.297,4	1.940,9	1.985,9	2,3
Niederösterreich	1.598,8	1.514,8	1.922,0	1.803,7	2.280,1	2.155,9	1.933,6	1.824,8	-6,0
Oberösterreich	1.623,6	1.656,3	1.908,1	1.942,6	2.283,4	2.323,4	1.938,4	1.974,1	1,8
Salzburg	2.819,7	2.949,0	3.104,0	3.224,5	3.636,6	3.755,1	3.186,8	3.309,5	3,7
Steiermark	1.707,7	1.661,8	1.962,0	1.930,0	2.308,5	2.293,5	1.992,7	1.961,8	-1,6
Tirol	2.385,4	2.505,2	2.749,9	2.860,9	3.230,9	3.408,9	2.788,7	2.925,0	4,7
Vorarlberg	3.100,4	3.249,8	3.304,2	3.407,2	3.505,6	3.673,0	3.303,4	3.443,3	4,1
Wien	3.310,8	3.377,7	3.871,8	3.949,2	4.601,5	4.671,1	3.928,0	3.999,3	1,8

Hauptstadt	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Eisenstadt	1.611,0	1.649,5	1.975,0	2.003,0	2.298,1	2.322,5	1.961,4	1.991,7	1,5
Klagenfurt	1.946,7	2.066,9	2.123,3	2.266,6	2.618,4	2.812,5	2.229,5	2.382,0	6,4
St. Pölten	1.697,5	1.715,3	1.859,4	1.864,6	2.111,3	2.109,8	1.889,4	1.896,6	0,4
Linz	2.288,8	2.344,9	2.675,0	2.714,4	3.400,0	3.466,7	2.787,9	2.842,0	1,9
Salzburg	3.794,9	3.856,1	4.237,5	4.310,1	5.108,8	5.103,1	4.380,4	4.423,1	1,0
Graz	2.608,4	2.639,8	3.048,9	3.073,0	3.412,5	3.476,1	3.023,3	3.063,0	1,3
Innsbruck	3.040,0	3.124,1	3.717,7	3.829,9	4.298,7	4.584,3	3.685,5	3.846,1	4,2
Bregenz	3.196,5	3.329,7	3.443,3	3.508,9	3.651,3	3.806,3	3.430,4	3.548,3	3,3
Wien	3.310,8	3.377,7	3.871,8	3.949,2	4.601,5	4.671,1	3.928,0	3.999,3	1,8

Gebrauchte Eigentumswohnungen

Bundesland	normale Wohnlage €/ m ²		gute Wohnlage €/ m ²		sehr gute Wohnlage €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Burgenland	901,8	914,8	1.131,1	1.144,1	1.357,3	1.377,3	1.130,1	1.145,4	1,3
Kärnten	955,2	989,5	1.206,2	1.242,5	1.455,9	1.506,2	1.205,8	1.246,1	3,2
Niederösterreich	960,7	975,0	1.217,2	1.238,9	1.449,2	1.494,6	1.209,0	1.236,2	2,2
Oberösterreich	967,1	1.000,9	1.231,4	1.263,8	1.552,5	1.592,1	1.250,3	1.285,6	2,7
Salzburg	1.752,3	1.835,5	2.135,2	2.219,3	2.618,7	2.701,8	2.168,7	2.252,2	3,7
Steiermark	861,8	873,9	1.095,7	1.113,9	1.336,0	1.361,1	1.097,8	1.116,3	1,7
Tirol	1.630,2	2.076,9	1.970,2	2.100,4	2.356,6	2.467,1	1.988,7	2.214,8	10,2
Vorarlberg	1.621,9	1.677,3	1.933,7	1.995,3	2.213,5	2.326,3	1.923,0	1.999,6	3,8
Wien	2.191,2	2.254,1	2.622,9	2.697,1	3.250,8	3.302,7	2.688,3	2.751,3	2,3

Hauptstadt	normale Wohnlage €/ m ²		gute Wohnlage €/ m ²		sehr gute Wohnlage €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Eisenstadt	1.006,3	1.032,8	1.263,8	1.292,5	1.571,0	1.604,5	1.280,4	1.309,9	2,3
Klagenfurt	1.091,6	1.146,8	1.431,6	1.480,7	1.745,1	1.820,5	1.422,8	1.482,7	4,0
St. Pölten	1.143,8	1.173,2	1.421,9	1.437,1	1.843,8	1.860,4	1.469,8	1.490,2	1,4
Linz	1.377,1	1.416,8	1.851,4	1.892,1	2.157,2	2.209,2	1.795,2	1.839,4	2,4
Salzburg	2.252,9	2.290,9	2.752,7	2.848,9	3.344,8	3.394,4	2.783,5	2.844,7	2,2
Graz	1.287,0	1.321,0	1.654,6	1.712,5	2.278,4	2.362,6	1.740,0	1.798,7	3,3
Innsbruck	2.340,4	2.424,6	2.570,9	2.898,4	3.214,4	3.482,5	2.708,6	2.935,2	7,7
Bregenz	1.773,5	1.842,4	2.112,1	2.176,3	2.376,7	2.515,8	2.087,4	2.178,2	4,2
Wien	2.191,2	2.254,1	2.622,9	2.697,1	3.250,8	3.302,7	2.688,3	2.751,3	2,3

Reihenhäuser

	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Bundesland									
Burgenland	1.180,8	1.199,4	1.432,2	1.459,1	1.788,3	1.695,9	1.467,1	1.451,5	-1,1
Kärnten	1.147,0	1.173,3	1.275,2	1.300,5	1.448,3	1.488,2	1.290,2	1.320,7	2,3
Niederösterreich	1.156,6	1.165,6	1.396,4	1.401,3	1.641,6	1.673,7	1.398,2	1.413,5	1,1
Oberösterreich	1.118,3	1.135,2	1.385,4	1.408,6	1.731,0	1.755,5	1.411,6	1.433,1	1,5
Salzburg	2.107,4	2.164,7	2.408,3	2.448,7	2.782,8	2.829,1	2.432,8	2.480,8	1,9
Steiermark	973,9	994,9	1.174,1	1.199,0	1.354,5	1.423,7	1.167,5	1.205,9	3,2
Tirol	1.686,2	1.768,9	1.987,9	2.035,0	2.394,5	2.456,6	2.022,9	2.086,8	3,1
Vorarlberg	2.037,2	2.039,0	2.211,9	2.235,8	2.393,0	2.435,6	2.214,0	2.236,8	1,0
Wien	2.089,3	2.147,4	2.494,8	2.545,7	2.971,8	3.029,3	2.518,6	2.574,1	2,2

	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Hauptstadt									
Eisenstadt	1.242,0	1.246,7	1.547,8	1.581,2	1.788,3	1.847,2	1.526,0	1.558,4	2,1
Klagenfurt	1.294,2	1.343,8	1.472,9	1.527,4	1.568,8	1.629,2	1.445,3	1.500,1	3,7
St. Pölten	1.472,2	1.480,3	1.685,3	1.683,8	1.535,3	1.937,3	1.564,3	1.700,5	8,0
Linz	1.694,5	1.700,0	2.148,3	2.194,1	2.578,0	2.620,8	2.140,3	2.171,6	1,4
Salzburg	2.489,4	2.461,5	2.883,3	2.922,1	3.712,5	3.733,2	3.028,4	3.038,9	0,3
Graz	1.454,2	1.479,7	1.846,7	1.867,3	2.131,3	2.198,5	1.810,7	1.848,5	2,0
Innsbruck	2.106,3	2.172,4	2.458,4	2.501,9	2.916,1	2.992,8	2.493,6	2.555,7	2,4
Bregenz	2.057,4	2.087,9	2.244,8	2.235,8	2.462,9	2.435,6	2.255,0	2.253,1	-0,1
Wien	2.089,3	2.147,4	2.494,8	2.545,7	2.971,8	3.029,3	2.518,6	2.574,1	2,2

Einfamilienhäuser

	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Bundesland									
Burgenland	1.033,3	1.073,7	1.345,9	1.367,3	1.643,6	1.677,7	1.337,9	1.372,9	2,5
Kärnten	1061,2	1082,1	1274,2	1295,4	1637,2	1671,8	1324,2	1349,8	1,9
Niederösterreich	1.176,1	1.202,9	1.442,3	1.467,1	1.752,3	1.782,7	1.454,6	1.484,2	2,0
Oberösterreich	1092,6	1135,3	1389,5	1418,4	1944,3	1772,1	1475,5	1441,9	-2,3
Salzburg	2.292,3	2.309,9	2.590,0	2.627,4	3.065,7	3.133,5	2.649,3	2.690,3	1,5
Steiermark	1006,3	1051,4	1237,4	1285,6	1521,5	1557,6	1255,0	1298,2	3,3
Tirol	1.875,2	1.968,6	2.255,4	2.326,1	2.692,1	2.774,6	2.274,3	2.356,4	3,5
Vorarlberg	2390,4	2462,2	2543,9	2604,6	2853,5	2944,5	2595,9	2670,4	2,8
Wien	2.056,8	2.047,0	2.475,3	2.520,9	3.058,9	3.109,9	2.530,3	2.559,3	1,1

	normale Wohnlage €/m ²		gute Wohnlage €/m ²		sehr gute Wohnlage €/m ²		Jahresdurchschnitt €/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Hauptstadt									
Eisenstadt	1.185,0	1.216,1	1.468,8	1.526,9	2.146,3	2.235,5	1.600,0	1.659,5	3,6
Klagenfurt	1.311,0	1.330,9	1.580,8	1.599,7	1.969,3	2.005,4	1.620,4	1.645,3	1,5
St. Pölten	1.432,5	1.446,6	1.670,8	1.670,9	2.016,9	1.992,9	1.706,7	1.703,5	-0,2
Linz	1.680,2	1.740,5	2.342,7	2.353,4	2.666,7	2.967,3	2.229,9	2.353,7	5,3
Salzburg	2.555,5	2.669,1	3.290,8	3.301,3	4.800,0	4.830,6	3.548,8	3.600,3	1,4
Graz	1.946,3	1.963,0	1.918,9	2.190,4	2.590,0	2.628,3	2.151,7	2.260,6	4,8
Innsbruck	2.455,1	2.578,7	2.754,2	2.802,5	3.258,5	3.431,0	2.822,6	2.937,4	3,9
Bregenz	2.553,1	2.633,0	2.727,7	2.796,1	3.058,6	3.239,8	2.779,8	2.889,6	3,8
Wien	2.056,8	2.047,0	2.475,3	2.520,9	3.058,9	3.109,9	2.530,3	2.559,3	1,1

Mietwohnungen für welche die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten

Bundesland	mittlerer Wohnwert				guter Wohnwert				sehr guter Wohnwert				Jahresdurchschnitt		
	bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		€/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Burgenland	5,3	5,3	4,8	4,8	6,2	6,3	5,7	5,8	6,9	7,0	6,5	6,5	5,9	6,0	0,8
Kärnten	4,8	4,9	4,5	4,5	5,9	6,1	5,5	5,6	7,2	7,2	6,8	6,8	5,8	5,9	0,9
Niederösterreich	5,4	5,5	4,9	4,9	6,3	6,4	5,8	5,9	7,5	7,6	6,9	7,0	6,1	6,2	1,9
Oberösterreich	5,2	5,4	4,8	4,9	6,4	6,5	5,9	5,9	7,8	7,8	7,2	7,3	6,2	6,3	1,6
Salzburg	6,8	6,8	6,2	6,2	8,1	8,1	7,3	7,6	10,1	10,4	9,3	9,7	8,0	8,1	1,6
Steiermark	5,1	5,2	4,7	4,7	6,1	6,2	5,7	5,7	7,1	7,3	6,7	6,8	5,9	6,0	1,4
Tirol	6,8	7,0	6,2	6,4	8,2	8,1	7,2	7,6	10,1	10,2	9,2	9,5	8,0	8,1	1,6
Vorarlberg	7,5	7,7	7,0	7,2	8,9	9,2	8,3	8,5	10,5	10,6	9,7	9,9	8,6	8,9	2,8
Wien	8,1	8,4	7,5	7,7	9,4	9,6	8,7	8,9	11,1	11,4	10,5	10,6	9,2	9,4	2,5

Hauptstadt	mittlerer Wohnwert				guter Wohnwert				sehr guter Wohnwert				Jahresdurchschnitt		
	bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		bis 60 m ² €/m ²		ab 60 m ² €/m ²		€/m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Eisenstadt	6,8	6,5	5,5	5,3	7,7	7,5	7,3	7,0	8,7	8,5	8,0	8,0	7,3	7,1	-2,8
Klagenfurt	6,0	6,1	5,3	5,4	7,4	7,4	7,0	6,9	9,2	9,1	8,7	8,6	7,3	7,3	-0,2
St. Pölten	5,6	5,9	5,0	5,3	6,7	7,0	6,1	6,0	8,0	8,0	7,3	7,4	6,5	6,6	2,3
Linz	6,9	7,1	6,3	6,5	8,2	8,3	7,4	7,4	9,6	9,7	9,2	9,0	7,9	8,0	0,8
Salzburg	8,1	8,4	7,4	7,7	9,7	10,1	8,7	9,1	11,9	12,4	11,3	11,8	9,5	9,9	4,0
Graz	6,8	6,9	6,4	6,5	8,5	8,5	7,2	7,4	9,2	9,4	8,7	8,9	7,8	7,9	1,7
Innsbruck	9,3	9,5	8,6	8,9	11,3	11,3	10,4	10,3	12,6	12,7	11,7	12,1	10,7	10,8	1,4
Bregenz	7,9	8,1	7,4	7,7	9,4	9,7	8,7	8,9	10,9	11,2	10,2	10,4	9,1	9,3	2,7
Wien	8,1	8,4	7,5	7,7	9,4	9,6	8,7	8,9	11,1	11,4	10,5	10,6	9,2	9,4	2,5

Büroflächen - Miete

	einfacher Nutzwert €/ m ²		guter Nutzwert €/ m ²		sehr gute Nutzwert €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Bundesland									
Burgenland	5,1	5,1	6,8	6,8	7,9	7,9	6,6	6,6	-0,0
Kärnten	4,4	4,3	5,9	5,9	7,8	7,7	6,0	6,0	-0,6
Niederösterreich	5,0	5,0	6,0	6,5	8,0	8,3	7,0	6,6	-6,1
Oberösterreich	4,6	4,6	5,9	5,9	7,5	7,6	6,0	6,0	0,6
Salzburg	5,6	5,7	7,6	7,7	9,3	9,5	7,5	7,6	1,7
Steiermark	4,8	4,8	6,1	6,1	7,7	7,8	6,2	6,2	0,5
Tirol	5,9	6,1	7,7	7,9	9,8	10,0	7,8	8,0	2,5
Vorarlberg	6,0	6,0	7,8	8,1	10,0	10,6	7,9	8,2	4,0
Wien	7,8	7,6	10,4	10,6	13,4	13,9	10,5	10,7	1,9

	einfacher Nutzwert €/ m ²		guter Nutzwert €/ m ²		sehr gute Nutzwert €/ m ²		Jahresdurchschnitt €/ m ²		
	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	%
Hauptstadt									
Eisenstadt	6,2	6,1	8,9	8,8	11,2	11,3	8,8	8,7	-0,4
Klagenfurt	5,0	5,2	6,6	6,8	9,2	9,3	6,9	7,1	2,3
St. Pölten	5,0	5,2	6,5	6,6	9,5	9,8	7,0	7,2	2,8
Linz	6,2	6,2	7,8	8,0	10,1	10,2	8,0	8,1	1,2
Salzburg	6,4	6,2	9,1	9,0	11,6	12,0	9,0	9,1	0,4
Graz	6,4	6,3	8,6	8,7	10,7	11,0	8,6	8,7	1,2
Innsbruck	6,8	6,7	8,9	8,8	11,5	11,6	9,1	9,0	-0,4
Bregenz	6,1	6,1	8,2	8,3	10,5	10,9	8,3	8,4	2,0
Wien	7,8	7,6	10,4	10,6	13,4	13,9	10,5	10,7	1,9

Geschäftslokal - Miete

Bundesland	Geschäftskern												Nebenlagen						Jahres- durchschnitt €/m ²		
	1a - Lage						1b - Lage						bis 60 m ² €/m ²		60 bis 150 m ²		über 150 m ² €/m ²		PS 2015	PS 2016	%
	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016						
Burgenland	12,6	12,9	10,5	10,8	8,6	8,7	8,1	8,2	7,4	7,4	6,6	6,6	6,2	6,3	5,2	5,3	4,5	4,5	7,7	7,9	2,0
Kärnten	13,5	13,3	11,3	11,1	9,2	9,1	9,0	9,0	7,4	7,3	6,1	6,0	5,4	5,4	4,5	4,5	3,7	3,7	7,8	8,2	4,5
Niederösterreich	13,8	14,0	11,7	11,7	9,3	9,2	8,4	8,5	7,0	7,0	5,7	5,6	5,3	5,3	4,7	4,6	4,0	3,9	7,7	7,8	0,7
Oberösterreich	18,3	18,7	14,2	14,4	11,2	11,3	8,6	8,7	7,4	7,3	6,3	6,1	5,6	5,8	4,9	4,9	4,2	4,1	9,0	9,0	0,4
Salzburg	36,6	40,0	28,6	31,1	23,4	24,0	14,5	15,7	12,4	12,7	10,1	10,1	7,2	7,3	6,3	6,3	5,3	5,3	16,0	16,9	5,6
Steiermark	16,4	16,9	12,9	13,2	10,7	10,8	9,2	9,3	8,0	8,0	6,7	6,7	5,8	5,9	5,3	5,2	4,3	4,3	8,8	8,9	1,4
Tirol	23,1	23,7	18,9	19,3	15,4	15,8	12,8	12,4	11,0	10,8	9,3	9,3	7,6	7,2	6,4	6,4	5,4	5,5	12,2	12,3	0,5
Vorarlberg	17,8	18,7	14,6	15,3	11,9	13,3	10,7	11,2	9,4	9,8	7,8	8,1	7,1	7,4	6,8	6,9	5,9	6,1	10,2	10,8	5,2
Wien	37,6	40,1	29,1	30,8	22,6	24,0	14,0	14,8	12,0	12,6	9,9	10,3	8,8	9,2	7,2	7,6	6,2	6,4	16,4	17,3	5,3

Hauptstadt	Geschäftskern												Nebenlagen						Jahres- durchschnitt €/m ²		
	1a - Lage						1b - Lage						bis 60 m ² €/m ²		60 bis 150 m ²		über 150 m ² €/m ²		PS 2015	PS 2016	%
	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	bis 60 m ² €/m ²	60 bis 150 m ² €/m ²	über 150 m ² €/m ²	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016	PS 2015	PS 2016						
Eisenstadt	29,0	29,7	24,0	24,7	20,0	20,3	14,6	15,0	13,6	13,8	13,0	12,5	8,0	8,3	6,5	6,5	6,0	6,1	15,0	15,2	1,6
Klagenfurt	21,2	20,9	15,5	15,4	12,9	13,0	10,7	10,9	8,8	9,0	7,4	7,4	6,4	6,4	5,4	5,3	4,4	4,4	10,3	10,3	-0,0
St. Pölten	46,0	44,3	36,0	34,8	20,0	19,8	16,0	15,5	10,8	10,9	9,0	9,1	5,5	5,7	4,3	4,3	3,2	3,2	16,8	16,4	-2,2
Linz	97,5	100,2	68,0	68,7	44,5	45,7	20,8	22,3	16,0	14,8	12,0	10,4	9,5	9,7	8,5	8,0	6,8	6,4	31,5	31,8	0,9
Salzburg	149,6	166,9	117,0	130,7	94,5	97,1	43,9	50,2	34,8	36,5	27,3	26,9	9,3	10,0	8,0	8,1	7,1	7,1	54,6	59,3	7,9
Graz	78,0	81,5	53,3	55,0	44,4	46,0	26,0	27,2	21,0	21,9	15,5	15,9	11,3	11,4	9,7	10,1	8,0	8,3	29,7	30,8	3,6
Innsbruck	51,4	55,1	37,5	40,0	32,5	33,5	24,7	23,9	19,3	19,9	16,8	17,1	9,8	8,9	8,4	8,3	7,0	6,5	23,0	23,7	2,7
Bregenz	22,9	23,8	18,7	19,4	14,4	15,0	12,4	12,9	10,5	10,8	8,4	8,6	7,4	7,6	7,0	7,2	6,1	6,2	11,1	12,4	10,1
Wien	37,6	40,1	29,1	30,8	22,6	24,0	14,0	14,8	12,0	12,6	9,9	10,3	8,8	9,2	7,2	7,6	6,2	6,4	16,4	17,3	5,4

Graz, 25. Juni 2016

Rückfragehinweis:

Mag. Mario Lugger,
Referatsleiter Kommunikation
0316/601-652
mario.lugger@wkstmk.at