

Immobilienpreisspiegel 2019 - Landeshauptstädte und Bundesländer

Landeshauptstädte Baugrundstücke			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	600,47	626,63	4,36
St. Pölten	110,88	114,83	3,57
Linz	318,98	341,25	6,98
Salzburg (Stadt)	871,40	913,03	4,78
Innsbruck	799,02	875,65	9,59
Bregenz	554,70	588,46	6,09
Klagenfurt	168,71	180,60	7,05
Graz	237,40	250,62	5,57
Eisenstadt	193,45	197,13	1,90

Bundesländer Baugrundstücke			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	600,47	626,63	4,36
Niederösterreich	112,84	118,33	4,86
Oberösterreich	110,53	115,64	4,62
Salzburg	379,15	399,38	5,33
Tirol	370,08	389,28	5,19
Vorarlberg	459,90	484,66	5,38
Kärnten	85,97	90,80	5,62
Steiermark	75,48	79,43	5,23
Burgenland	85,16	88,69	4,14

Landeshauptstädte Betriebsgrundstücke			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	281,05	284,70	1,30
St. Pölten	68,70	82,33	19,84
Linz	173,60	173,47	-0,07
Salzburg (Stadt)	450,40	484,63	7,60
Innsbruck	434,20	466,07	7,34
Bregenz	275,90	302,67	9,70
Klagenfurt	87,20	94,50	8,38
Graz	171,30	180,15	5,16
Eisenstadt	148,30	157,75	6,37

Bundesländer Betriebsgrundstücke			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	281,05	284,70	1,30
Niederösterreich	56,25	57,97	7,55
Oberösterreich	69,43	70,43	1,44
Salzburg	201,88	220,52	9,23
Tirol	201,82	210,12	4,11
Vorarlberg	237,48	252,51	6,33
Kärnten	56,12	59,23	5,54
Steiermark	64,85	66,22	2,11
Burgenland	55,16	57,65	4,52

Landeshauptstädte Eigentumswohnung Erstbezug			
Bezirk	PS 18	PS 19	
Wien (ohne 1010 Wien)	3.728,26	3.970,96	Neue Unterkategorien, kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
St. Pölten	1.940,40	2.242,19	
Linz	2.734,60	3.072,02	
Salzburg (Stadt)	4.160,80	4.506,09	
Innsbruck	3.799,50	4.344,54	
Bregenz	3.537,30	3.922,45	
Klagenfurt	2.350,00	2.575,52	
Graz	2.922,30	3.175,17	
Eisenstadt	1.990,40	2.273,40	

Bundesländer Eigentumswohnung Erstbezug			
Bezirk	PS 18	PS 19	
Wien (ohne 1010 Wien)	3.728,26	3.970,96	Neue Unterkategorien, kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
Niederösterreich	1.737,82	1.908,25	
Oberösterreich	1.912,67	2.187,40	
Salzburg	3.226,98	3.411,65	
Tirol	2.948,18	3.182,15	
Vorarlberg	3.379,73	3.755,89	
Kärnten	1.939,73	2.136,41	
Steiermark	1.808,88	1.967,12	
Burgenland	1.696,13	1.834,84	

Landeshauptstädte gebrauchte Eigentumswohnung			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.722,53	2.828,85	3,91
St. Pölten	1.416,70	1.520,69	7,34
Linz	1.710,00	1.798,63	5,18
Salzburg (Stadt)	2.727,60	2.920,54	7,07
Innsbruck	2.840,70	2.980,08	4,91
Bregenz	2.176,70	2.343,03	7,64
Klagenfurt	1.416,40	1.496,68	5,67
Graz	1.708,14	1.762,44	3,18
Eisenstadt	1.367,50	1.468,88	7,41

Bundesländer gebrauchte Eigentumswohnung			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.722,53	2.828,85	3,91
Niederösterreich	1.167,61	1.231,71	5,49
Oberösterreich	1.219,66	1.261,67	3,44
Salzburg	2.098,80	2.191,24	4,40
Tirol	2.061,51	2.142,12	3,91
Vorarlberg	1.982,13	2.081,50	5,01
Kärnten	1.217,80	1.266,42	3,99
Steiermark	1.058,07	1.097,23	3,70
Burgenland	1.111,91	1.152,04	3,61

Landeshauptstädte Reihenhäuser			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.481,81	2.388,02	-3,78
St. Pölten	1.557,60	1.598,68	2,64
Linz	2.026,60	2.069,68	2,13
Salzburg (Stadt)	2.808,70	2.973,64	5,87
Innsbruck	2.335,10	2.704,79	15,83
Bregenz	2.375,80	2.477,75	4,29
Klagenfurt	1.467,30	1.449,94	-1,18
Graz	1.709,00	1.739,58	1,79
Eisenstadt	1.547,60	1.649,00	6,55

Bundesländer Reihenhäuser			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.481,81	2.388,02	-3,78
Niederösterreich	1.328,65	1.378,24	3,73
Oberösterreich	1.368,74	1.409,28	2,96
Salzburg	2.307,45	2.404,06	4,19
Tirol	2.007,82	2.106,58	4,92
Vorarlberg	2.242,43	2.326,35	3,74
Kärnten	1.286,75	1.299,97	1,03
Steiermark	1.134,42	1.165,11	2,71
Burgenland	1.359,33	1.423,46	4,72

Landeshauptstädte Einfamilienhäuser			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.713,31	2.786,88	2,71
St. Pölten	1.564,90	1.620,30	3,54
Linz	2.073,50	2.125,52	2,51
Salzburg (Stadt)	3.320,90	3.442,43	3,66
Innsbruck	2.873,10	3.020,37	5,13
Bregenz	2.879,90	3.008,33	4,46
Klagenfurt	1.563,20	1.592,09	1,85
Graz	2.095,90	2.145,14	2,35
Eisenstadt	1.619,80	1.621,98	0,13

Bundesländer Einfamilienhäuser			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	2.713,31	2.786,88	2,71
Niederösterreich	1.379,25	1.434,77	4,03
Oberösterreich	1.337,68	1.375,53	2,83
Salzburg	2.503,20	2.597,54	3,77
Tirol	2.268,94	2.333,59	2,85
Vorarlberg	2.676,88	2.787,08	4,12
Kärnten	1.263,94	1.324,74	4,81
Steiermark	1.230,10	1.255,96	2,10
Burgenland	1.312,12	1.326,39	1,09

Landeshauptstädte Mietwohnungen			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	9,76	9,53	Unterkategorien Neuwertige Wohnungen (Mittelwert). Kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
St. Pölten	7,20	7,36	
Linz	8,30	8,66	
Salzburg (Stadt)	10,00	10,14	
Innsbruck	11,30	11,47	
Bregenz	10,20	11,06	
Klagenfurt	7,40	7,31	
Graz	8,20	7,95	
Eisenstadt	7,70	7,82	

Bundesländer Mietwohnungen			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	9,76	9,53	Unterkategorien Neuwertige Wohnungen (Mittelwert). Kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
Niederösterreich	6,50	6,98	
Oberösterreich	6,46	6,72	
Salzburg	8,38	8,66	
Tirol	8,50	8,23	
Vorarlberg	9,53	10,29	
Kärnten	6,12	6,14	
Steiermark	6,28	5,92	
Burgenland	6,21	6,11	

Landeshauptstädte Miete Büro			
	PS 18	PS 19	
Wien	11,03	10,25	Unterkategorien Neuwertige Büroflächen in 1a-/1b- und Nebenlage (Mittelwert). Kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
St. Pölten	7,30	8,00	
Linz	8,50	9,97	
Salzburg (Stadt)	9,50	10,57	
Innsbruck	9,70	11,24	
Bregenz	9,30	10,04	
Klagenfurt	7,10	8,13	
Graz	9,00	9,53	
Eisenstadt	9,50	10,88	

Bundesländer Miete Büro			
Bezirk	PS 18	PS 19	
Wien	11,03	10,25	Unterkategorien Neuwertige Büroflächen in 1a-/1b- und Nebenlage (Mittelwert). Kein direkter Vergleich mit PS 2018 möglich.
Niederösterreich	6,83	6,61	
Oberösterreich	6,52	7,18	
Salzburg	7,80	8,06	
Tirol	8,45	8,75	
Vorarlberg	8,85	9,75	
Kärnten	6,09	6,47	
Steiermark	6,53	7,04	
Burgenland	6,86	6,74	

Landeshauptstädte Miete Geschäftslokal			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	18,76	19,01	1,35
St. Pölten	15,50	14,99	-3,26
Linz	33,70	33,82	0,35
Salzburg (Stadt)	55,30	55,71	0,74
Innsbruck	24,30	25,40	4,51
Bregenz	13,80	14,06	1,87
Klagenfurt	11,40	11,43	0,25
Graz	36,30	34,81	-4,12
Eisenstadt	15,50	15,20	-1,95

Bundesländer Miete Geschäftslokal			
Bezirk	PS 18	PS 19	Veränderung in %
Wien	18,76	19,01	1,35
Niederösterreich	7,75	7,76	0,19
Oberösterreich	9,60	9,57	-0,30
Salzburg	16,46	16,77	4,56
Tirol	12,66	12,90	3,72
Vorarlberg	11,45	11,65	1,73
Kärnten	8,02	8,18	1,95
Steiermark	9,44	9,36	-0,81
Burgenland	8,03	8,16	1,61