

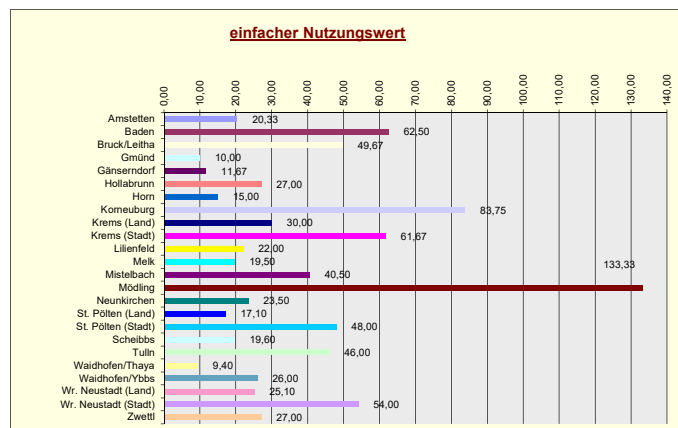
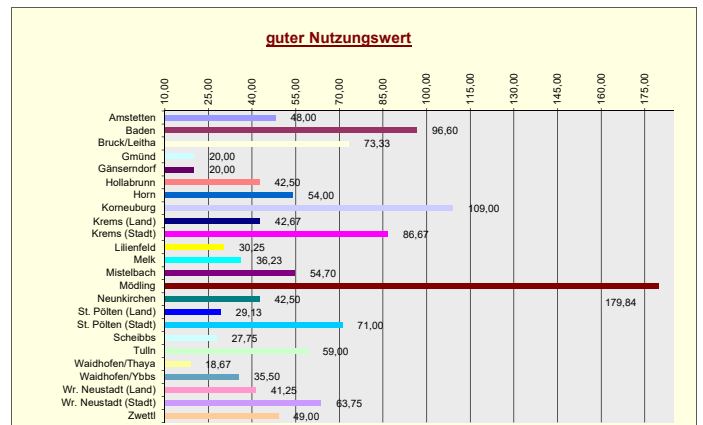
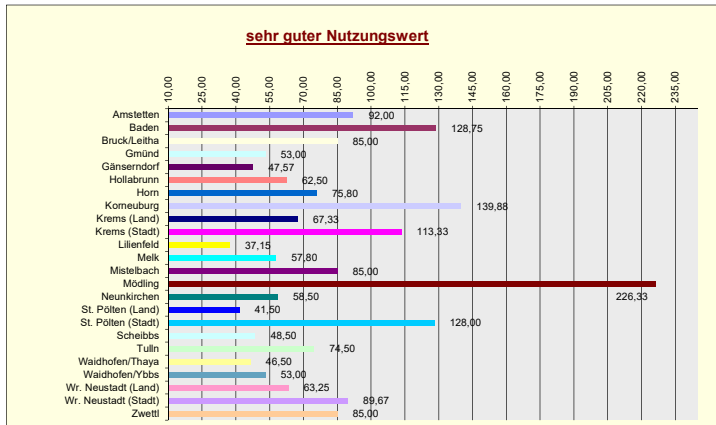
Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser (600-800m²)

NIEDER-ÖSTERREICH	mäßige Wohnlage €/ m²			normale Wohnlage €/ m²		
	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %
Amstetten	37,60	40,00	6,38	51,53	53,33	3,49
Baden	102,42	107,00	4,47	165,27	172,83	4,57
Bruck/Leitha	66,03	68,73	4,09	86,08	91,88	6,74
Gmünd	14,35	17,00	18,47	16,53	18,80	13,73
Gänersdorf	44,37	45,00	1,42	68,53	70,00	2,15
Hollabrunn	25,05	23,95	-4,39	47,50	52,00	9,47
Horn	18,00	19,00	5,56	24,80	26,00	4,84
Korneuburg	63,23	69,00	9,13	164,77	172,81	4,88
Krems (Land)	38,33	39,00	1,75	65,67	67,67	3,05
Krems (Stadt)	79,18	86,00	8,61	152,83	161,00	5,35
Lilienfeld	32,40	33,25	2,62	40,20	42,50	5,72
Melk	36,38	35,25	-3,11	45,88	49,75	8,44
Mistelbach	36,80	38,00	3,26	68,70	70,00	1,89
Mödling	160,24	170,39	6,33	278,06	291,92	4,98
Neunkirchen	42,33	46,75	10,44	67,93	70,12	3,22
St. Pölten (Land)	46,89	49,86	6,33	64,10	68,60	7,02
St. Pölten (Stadt)	67,00	71,00	5,97	86,50	88,33	2,12
Scheibbs	31,00	29,10	-6,13	41,33	45,50	10,09
Tulln	54,47	59,82	9,82	127,60	142,00	11,29
Waidhofen/Thaya	14,80	14,60	-1,35	18,80	18,95	0,80
Waidhofen /Ybbs	29,80	31,00	4,03	51,30	53,00	3,31
Wr. Neustadt (Land)	56,50	57,50	1,77	88,11	92,33	4,79
Wr. Neustadt (Stadt)	62,67	69,81	11,39	118,33	126,80	7,16
Zwettl	20,20	22,00	8,91	42,40	46,00	8,49

Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser (600-800m²)

NIEDER-ÖSTERREICH	gute Wohnlage €/ m²			sehr gute Wohnlage €/ m²		
	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %
Amstetten	83,32	81,67	-1,98	131,34	135,00	2,79
Baden	258,08	259,63	0,60	448,17	441,00	-1,60
Bruck/Leitha	128,66	126,96	-1,32	189,85	200,20	5,45
Gmünd	29,57	32,00	8,22	56,00	59,00	5,36
Gänersdorf	126,70	140,00	10,50	221,87	242,75	9,41
Hollabrunn	89,38	96,40	7,85	161,67	172,00	6,39
Horn	44,80	50,00	11,61	86,30	93,00	7,76
Korneuburg	224,48	247,00	10,03	390,40	422,00	8,09
Krems (Land)	96,33	90,00	-6,57	145,93	135,00	-7,49
Krems (Stadt)	218,75	226,00	3,31	383,00	396,67	3,57
Lilienfeld	51,40	56,50	9,92	74,00	80,00	8,11
Melk	67,50	75,00	11,11	94,50	103,59	9,62
Mistelbach	101,30	113,00	11,55	146,83	160,40	9,24
Mödling	426,55	437,10	2,47	568,25	586,25	3,17
Neunkirchen	88,54	91,25	3,06	108,31	115,00	6,18
St. Pölten (Land)	83,89	88,24	5,19	131,45	126,54	-3,74
St. Pölten (Stadt)	116,67	118,33	1,42	173,33	181,67	4,81
Scheibbs	65,50	68,50	4,58	89,00	99,80	12,13
Tulln	228,94	247,94	8,30	401,93	443,40	10,32
Waidhofen/Thaya	37,14	41,00	10,39	63,97	69,63	8,85
Waidhofen /Ybbs	93,90	89,00	-5,22	172,50	164,50	-4,64
Wr. Neustadt (Land)	111,67	116,64	4,45	133,00	138,67	4,26
Wr. Neustadt (Stadt)	142,33	158,17	11,13	177,00	191,75	8,33
Zwettl	71,00	75,00	5,63	134,70	141,00	4,68

Grundstücke Betriebsansiedlung



Grundstücke Betriebsansiedlung

NIEDER- ÖSTERREICH	einfacher Nutzungswert €/m ²			guter Nutzungswert €/m ²			sehr guter Nutzungswert €/m ²		
	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %
Amstetten	18,00	20,33	12,94	45,00	48,00	6,67	88,40	92,00	4,07
Baden	67,75	62,50	-7,75	95,00	96,60	1,68	140,80	128,75	-8,56
Bruck/Leitha	41,50	49,67	19,69	66,00	73,33	11,11	82,00	85,00	3,66
Gmünd	9,50	10,00	5,26	19,60	20,00	2,04	51,80	53,00	2,32
Gänserndorf	12,00	11,67	-2,75	18,22	20,00	9,77	41,61	47,57	14,32
Hollabrunn	28,75	27,00	-6,09	49,50	42,50	-14,14	57,50	62,50	8,70
Horn	14,50	15,00	3,45	50,14	54,00	7,70	74,50	75,80	1,74
Korneuburg	83,33	83,75	0,50	107,67	109,00	1,24	146,67	139,88	-4,63
Krems (Land)	28,50	30,00	5,26	40,67	42,67	4,92	68,67	67,33	-1,95
Krems (Stadt)	57,25	61,67	7,72	76,50	86,67	13,29	105,00	113,33	7,93
Lilienfeld	21,50	22,00	2,33	30,67	30,25	-1,37	37,00	37,15	0,41
Melk	18,50	19,50	5,41	31,10	36,23	16,50	55,60	57,80	3,96
Mistelbach	39,00	40,50	3,85	53,00	54,70	3,21	83,00	85,00	2,41
Mödling	140,00	133,33	-4,76	171,00	179,84	5,17	234,17	226,33	-3,35
Neunkirchen	24,85	23,50	-5,43	44,17	42,50	-3,78	61,00	58,50	-4,10
St. Pölten (Land)	17,30	17,10	-1,16	28,62	29,13	1,78	40,80	41,50	1,72
St. Pölten (Stadt)	44,33	48,00	8,28	57,50	71,00	23,48	104,33	128,00	22,69
Scheibbs	17,50	19,60	12,00	25,50	27,75	8,82	46,50	48,50	4,30
Tulln	43,33	46,00	6,16	53,33	59,00	10,63	68,33	74,50	9,03
Waidhofen/Thaya	9,00	9,40	4,44	17,50	18,67	6,69	45,00	46,50	3,33
Waidhofen/Ybbs	25,00	26,00	4,00	36,30	35,50	-2,20	51,00	53,00	3,92
Wr. Neustadt (Land)	24,50	25,10	2,45	43,00	41,25	-4,07	62,50	63,25	1,20
Wr. Neustadt (Stadt)	55,00	54,00	-1,82	66,00	63,75	-3,41	87,33	89,67	2,68
Zwettl	24,70	27,00	9,31	46,00	49,00	6,52	79,00	85,00	7,59

Eigentumswohnungen - Erstbezug

NIEDER- ÖSTERREICH	mäßige Wohnlage € / m ²																	
	bis 50 m ²						bis 100 m ²						über 100 m ²					
	Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	-	1.250,00		-	1.410,00		1.205,00	1.187,50	-1,45	1.385,00	1.425,00	2,89	-	1.100,00		-	1.350,00	
Baden	-	1.860,00		-	2.050,00		1.762,40	1.821,50	3,35	1.802,13	1.961,75	8,86	-	1.850,00		-	1.975,00	
Bruck/Leitha	-	1.435,00		-	1.583,00		1.345,40	1.410,00	4,80	1.410,00	1.525,00	8,16	-	1.390,00		-	1.496,50	
Gmünd	-	-		-	1.015,00		898,80	905,00	0,69	1.097,50	1.104,60	0,65	-	897,30		-	1.101,20	
Gänserndorf	-	1.407,33		-	1.625,00		1.403,30	1.390,50	-0,91	1.523,33	1.582,50	3,88	-	1.370,00		-	1.550,00	
Hollabrunn	-	1.617,50		-	1.730,00		1.473,80	1.583,00	7,41	1.541,50	1.687,50	9,47	-	1.544,00		-	1.658,00	
Horn	-	-		-	1.250,00		984,00	1.058,50	7,57	1.134,00	1.205,00	6,26	-	1.050,00		-	1.200,00	
Korneuburg	-	1.525,00		-	1.700,00		1.422,50	1.490,00	4,75	1.548,00	1.655,00	6,91	-	1.455,00		-	1.610,00	
Krems (Land)	-	1.269,50		-	1.365,00		1.168,00	1.219,00	4,37	1.285,00	1.345,00	4,67	-	1.213,50		-	1.305,50	
Krems (Stadt)	-	1.439,50		-	1.588,50		1.303,70	1.417,50	8,73	1.443,75	1.557,00	7,84	-	1.390,00		-	1.536,50	
Lilienfeld	-	-		-	1.200,00		-	-	-	1.057,00	1.173,50	11,02	-	-		-	1.169,00	
Melk	-	-		-	1.422,00		1.240,00	1.300,00	4,84	1.287,90	1.373,50	6,65	-	-		-	1.349,50	
Mistelbach	-	1.490,00		-	1.610,00		1.410,50	1.470,00	4,22	1.496,80	1.582,50	5,73	-	1.450,00		-	1.550,00	
Mödling	-	2.238,75		-	2.392,50		2.111,80	2.260,00	7,02	2.318,88	2.456,25	5,92	-	2.212,50		-	2.431,25	
Neunkirchen	-	1.265,00		-	1.357,50		1.121,30	1.214,50	8,31	1.224,00	1.336,00	9,15	-	1.250,00		-	1.325,00	
St. Pölten (Land)	-	1.250,00		-	1.345,00		1.216,80	1.241,00	1,99	1.293,50	1.311,17	1,37	-	1.200,00		-	1.300,00	
St. Pölten (Stadt)	-	1.810,00		-	2.021,00		1.643,10	1.769,50	7,69	1.810,00	1.983,13	9,57	-	1.750,00		-	1.950,00	
Scheibbs	-	-		-	1.355,00		-	-	-	1.283,40	1.325,00	3,24	-	-		-	1.300,00	
Tulln	-	1.815,00		-	2.022,50		1.695,80	1.766,67	4,18	1.796,50	1.966,67	9,47	-	1.750,00		-	1.950,00	
Waidhofen/Thaya	-	1.047,50		-	1.147,50		985,50	1.022,00	3,70	1.091,65	1.124,00	2,96	-	995,00		-	1.100,00	
Waidhofen/Ybbs	-	-		-	0,00		-	-	-	1.263,00	1.370,00	8,47	-	-		-	1.350,00	
Wr. Neustadt (Land)	-	1.270,00		-	1.355,00		1.160,60	1.235,00	6,41	1.212,90	1.310,00	8,01	-	1.210,00		-	1.300,00	
Wr. Neustadt (Stadt)	-	1.367,00		-	1.480,00		1.216,70	1.325,00	8,90	1.347,83	1.420,00	5,35	-	1.300,00		-	1.400,00	
Zwettl	-	-		-	1.315,00		1.078,00	1.137,00	5,47	1.193,40	1.258,00	5,41	-	-		-	1.245,00	

Eigentumswohnungen - Erstbezug

NIEDER- ÖSTERREICH	normale Wohnlage € / m ²																	
	bis 50 m ²						bis 100 m ²						über 100 m ²					
	Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	-	1.500,00		-	1.750,00		1.581,30	1.550,00	-1,98	1.707,00	1.700,00	-0,41	-	1.425,00		-	1.700,00	
Baden	-	2.215,00		-	2.425,00		2.166,19	2.172,00	0,27	2.313,58	2.383,33	3,01	-	2.155,00		-	2.345,00	
Bruck/Leitha	-	1.670,00		-	1.835,00		1.493,50	1.632,00	9,27	1.634,00	1.755,33	7,43	-	1.575,00		-	1.710,33	
Gmünd	-	-		-	1.375,00		1.184,63	1.187,00	0,20	1.320,00	1.323,00	0,23	-	1.174,00		-	1.294,50	
Gänserndorf	-	1.711,50		-	1.855,78		1.634,65	1.680,00	2,77	1.770,00	1.811,00	2,32	-	1.647,50		-	1.790,00	
Hollabrunn	-	2.021,33		-	2.198,50		1.796,75	1.926,50	7,22	1.963,75	2.120,00	7,96	-	1.910,00		-	2.088,50	
Horn	-	-		-	1.355,00		1.185,00	1.243,00	4,89	1.263,00	1.315,00	4,12	-	1.210,00		-	1.300,00	
Korneuburg	-	2.091,50		-	2.528,00		1.901,00	2.025,00	6,52	2.342,00	2.475,00	5,68	-	1.990,00		-	2.450,00	
Krems (Land)	-	1.505,00		-	1.621,50		1.411,67	1.455,50	3,10	1.491,17	1.588,50	6,53	-	1.425,00		-	1.570,00	
Krems (Stadt)	-	2.094,50		-	2.250,00		1.943,50	2.053,33	5,65	2.118,93	2.183,25	3,04	-	1.988,50		-	2.100,00	
Lilienfeld	-	1.290,00		-	1.402,00		1.112,10	1.250,00	12,40	1.197,80	1.365,00	###	-	1.227,50		-	1.350,00	
Melk	-	1.433,00		-	1.521,50		1.357,00	1.400,00	3,17	1.415,00	1.487,50	5,12	-	1.400,00		-	1.470,00	
Mistelbach	-	2.030,00		-	2.215,00		1.919,00	1.982,50	3,31	2.140,00	2.197,50	2,69	-	1.970,00		-	2.175,00	
Mödling	-	2.812,50		-	2.913,75		2.711,17	2.797,00	3,17	2.825,50	2.903,25	2,75	-	2.762,50		-	2.870,00	
Neunkirchen	-	1.425,00		-	1.525,00		1.363,65	1.411,50	3,51	1.466,30	1.515,00	3,32	-	1.390,00		-	1.487,00	
St. Pölten (Land)	-	1.449,00		-	1.566,50		1.292,45	1.417,45	9,67	1.422,55	1.525,00	7,20	-	1.400,00		-	1.500,00	
St. Pölten (Stadt)	-	2.090,00		-	2.257,00		1.867,50	2.045,00	9,50	2.012,50	2.203,33	9,48	-	2.010,00		-	2.185,00	
Scheibbs	-	1.380,00		-	1.450,00		1.317,25	1.358,00	3,09	1.384,50	1.416,50	2,31	-	1.327,50		-	1.400,00	
Tulln	-	2.266,67		-	2.466,67		2.072,72	2.234,44	7,80	2.228,60	2.416,67	8,44	-	2.200,00		-	2.366,67	
Waidhofen/Thaya	-	1.250,00		-	1.304,50		1.154,63	1.214,50	5,19	1.251,75	1.295,00	3,46	-	1.163,75		-	1.272,50	
Waidhofen/Ybbs	-	1.390,00		-	1.525,00		1.253,97	1.345,00	7,26	1.362,40	1.490,00	9,37	-	1.315,00		-	1.470,00	
Wr. Neustadt (Land)	-	1.395,00		-	1.471,50		1.269,13	1.365,00	7,55	1.316,20	1.437,50	9,22	-	1.350,00		-	1.415,00	
Wr. Neustadt (Stadt)	-	1.450,00		-	1.557,00		1.353,47	1.431,00	5,73	1.433,33	1.527,67	6,58	-	1.415,00		-	1.507,50	
Zwettl	-	1.430,00		-	1.490,00		1.315,00	1.393,50	5,97	1.379,00	1.461,50	5,98	-	1.370,00		-	1.450,00	

Eigentumswohnungen - Erstbezug

NIEDER- ÖSTERREICH	gute Wohnlage € / m ²																	
	bis 50 m ²						bis 100 m ²						über 100 m ²					
	Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	-	1.900,00		-	2.000,00		1.921,40	1.825,00	-5,02	1.991,88	1.930,00	-3,11	-	1.750,00		-	1.850,00	
Baden	-	2.525,00		-	2.925,00		2.435,90	2.487,50	2,12	2.761,10	2.850,00	3,22	-	2.445,00		-	2.825,00	
Bruck/Leitha	-	1.865,50		-	2.173,50		1.709,30	1.835,00	7,35	1.997,50	2.137,00	6,98	-	1.825,00		-	2.120,00	
Gmünd	-	-		-	1.605,00		1.387,50	1.437,50	3,60	1.570,00	1.595,00	1,59	-	-		-	1.572,00	
Gänserndorf	-	2.069,50		-	2.305,00		1.886,20	2.031,50	7,70	2.108,59	2.270,50	7,68	-	2.010,50		-	2.232,50	
Hollabrunn	-	2.242,50		-	2.380,00		2.088,50	2.195,00	5,10	2.179,00	2.306,00	5,83	-	2.100,00		-	2.300,00	
Horn	-	1.528,00		-	1.779,50		1.437,00	1.497,50	4,21	1.695,00	1.749,50	3,22	-	1.473,50		-	1.711,50	
Korneuburg	-	2.755,00		-	3.175,00		2.652,10	2.732,50	3,03	3.055,80	3.134,63	2,58	-	2.682,50		-	3.125,00	
Krems (Land)	-	1.725,00		-	1.961,75		1.656,70	1.708,50	3,13	1.833,33	1.923,50	4,92	-	1.648,50		-	1.850,00	
Krems (Stadt)	-	2.506,67		-	2.791,50		2.345,00	2.472,50	5,44	2.595,04	2.730,00	5,20	-	2.443,50		-	2.690,00	
Lilienfeld	-	1.433,50		-	1.544,50		1.313,90	1.397,50	6,36	1.364,70	1.513,00	10,87	-	1.370,00		-	1.495,00	
Melk	-	1.690,00		-	1.772,50		1.578,50	1.650,00	4,53	1.685,00	1.743,50	3,47	-	1.625,00		-	1.715,00	
Mistelbach	-	2.257,00		-	2.471,50		2.174,80	2.236,50	2,84	2.367,55	2.418,50	2,15	-	2.200,00		-	2.400,00	
Mödling	-	3.175,00		-	3.650,00		2.990,20	3.162,50	5,76	3.521,14	3.630,25	3,10	-	3.125,50		-	3.616,41	
Neunkirchen	-	1.565,00		-	1.685,00		1.582,10	1.540,00	-2,66	1.714,55	1.670,00	-2,60	-	1.500,00		-	1.650,00	
St. Pölten (Land)	-	1.658,00		-	1.775,00		1.478,10	1.627,00	10,07	1.585,65	1.733,50	9,32	-	1.600,00		-	1.700,00	
St. Pölten (Stadt)	-	2.175,00		-	2.466,67		1.983,20	2.137,50	7,78	2.217,50	2.431,50	9,65	-	2.100,00		-	2.400,00	
Scheibbs	-	1.581,00		-	1.673,00		1.593,30	1.530,00	-3,97	1.683,50	1.650,00	-1,99	-	1.500,00		-	1.600,00	
Tulln	-	2.733,33		-	3.011,50		2.510,30	2.690,00	7,16	2.798,00	2.950,00	5,43	-	2.647,50		-	2.866,67	
Waidhofen/Thaya	-	1.382,00		-	1.572,00		1.291,40	1.367,50	5,89	1.412,75	1.530,00	8,30	-	1.314,60		-	1.521,00	
Waidhofen/Ybbs	-	1.600,00		-	1.700,00		1.455,30	1.565,00	7,54	1.563,20	1.673,50	7,06	-	1.525,00		-	1.650,00	
Wr. Neustadt (Land)	-	1.602,50		-	1.711,00		1.443,80	1.552,50	7,53	1.538,90	1.653,50	7,45	-	1.550,00		-	1.650,00	
Wr. Neustadt (Stadt)	-	1.675,00		-	1.814,50		1.561,80	1.630,33	4,39	1.656,67	1.772,52	6,99	-	1.605,00		-	1.752,50	
Zwettl	-	1.710,00		-	1.877,00		1.626,90	1.683,50	3,48	1.763,50	1.851,50	4,99	-	1.670,00		-	1.825,00	

Eigentumswohnungen - Erstbezug

NIEDER- ÖSTERREICH	sehr gute Wohnlage € / m ²																	
	bis 50 m ²						bis 100 m ²						über 100 m ²					
	Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	-	2.390,00		-	2.575,00		2.232,60	2.350,00	5,26	2.296,83	2.500,00	8,85	-	2.300,00		-	2.500,00	
Baden	-	3.185,00		-	4.145,00		3.054,30	3.134,00	2,61	3.889,55	4.043,70	3,96	-	3.071,33		-	4.022,50	
Bruck/Leitha	-	2.210,50		-	2.471,50		1.990,40	2.160,33	8,54	2.267,55	2.437,00	7,47	-	2.145,33		-	2.397,50	
Gmünd	-	-		-	1.790,00		1.505,00	1.539,50	2,29	1.740,00	1.745,00	0,29	-	0,00		-	1.715,00	
Gänserndorf	-	2.373,50		-	2.731,00		2.160,00	2.325,80	7,68	2.382,33	2.633,00	10,52	-	2.296,50		-	2.596,00	
Hollabrunn	-	2.590,00		-	2.781,50		2.384,10	2.538,00	6,46	2.588,65	2.736,50	5,71	-	2.497,00		-	2.703,50	
Horn	-	1.802,00		-	2.017,50		1.695,00	1.781,50	5,10	1.925,00	1.987,50	3,25	-	1.745,00		-	1.970,00	
Korneuburg	-	3.270,00		-	3.597,50		3.399,10	3.289,50	-3,22	3.642,57	3.660,75	0,50	-	3.247,50		-	3.612,50	
Krems (Land)	-	2.327,50		-	2.617,50		2.237,70	2.318,85	3,63	2.462,00	2.581,50	4,85	-	2.275,00		-	2.532,50	
Krems (Stadt)	-	3.080,50		-	3.266,68		2.897,60	3.045,61	5,11	3.098,38	3.243,33	4,68	-	3.011,50		-	3.231,50	
Lilienfeld	-	1.578,00		-	1.679,50		1.413,50	1.536,55	8,71	1.525,00	1.652,78	8,38	-	1.510,00		-	1.627,50	
Melk	-	2.090,00		-	2.355,70		1.985,00	2.042,50	2,90	2.210,00	2.317,50	4,86	-	2.011,50		-	2.300,00	
Mistelbach	-	2.573,00		-	2.942,50		2.487,80	2.548,50	2,44	2.852,33	2.903,50	1,79	-	2.510,00		-	2.900,00	
Mödling	-	4.225,00		-	4.447,50		4.184,10	4.188,75	0,11	4.297,31	4.400,00	2,39	-	4.125,00		-	4.350,00	
Neunkirchen	-	1.800,00		-	1.925,00		1.815,10	1.775,00	-2,21	1.982,15	1.890,00	-4,65	-	1.700,00		-	1.810,00	
St. Pölten (Land)	-	1.780,00		-	1.870,00		1.625,60	1.734,50	6,70	1.738,60	1.843,50	6,03	-	1.700,00		-	1.800,00	
St. Pölten (Stadt)	-	2.597,50		-	2.910,00		2.222,40	2.428,33	9,27	2.590,25	2.857,00	10,30	-	2.385,00		-	2.850,00	
Scheibbs	-	1.850,00		-	1.950,00		1.790,40	1.812,50	1,23	1.910,00	1.939,50	1,54	-	1.800,00		-	1.900,00	
Tulln	-	3.389,50		-	3.774,50		3.291,40	3.360,00	2,08	3.623,55	3.666,67	1,19	-	3.316,50		-	3.555,50	
Waidhofen/Thaya	-	1.484,00		-	1.776,70		1.416,50	1.460,00	3,07	1.538,75	1.702,55	10,65	-	1.409,00		-	1.674,55	
Waidhofen/Ybbs	-	1.924,50		-	2.100,00		1.753,70	1.879,50	7,17	1.923,80	2.065,00	7,34	-	1.870,00		-	2.050,00	
Wr. Neustadt (Land)	-	1.750,00		-	1.845,00		1.660,00	1.712,50	3,16	1.785,75	1.793,50	0,43	-	1.650,00		-	1.750,00	
Wr. Neustadt (Stadt)	-	1.950,00		-	2.050,00		1.785,00	1.918,33	7,47	1.886,67	2.027,67	7,47	-	1.900,00		-	2.000,00	
Zwettl	-	2.100,00		-	2.290,00		1.960,90	2.057,50	4,93	2.168,50	2.248,00	3,67	-	2.019,00		-	2.210,00	

Gebrauchte Eigentumswohnungen									
NIEDERÖSTERREICH	mäßige Wohnlage - € / m ²								
Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	643,75	685,00	6,41	720,11	775,00	7,62	792,81	849,50	7,15
Baden	922,00	961,00	4,23	1.123,32	1.150,00	2,38	1.216,63	1.309,00	7,59
Bruck/Leitha	877,67	963,50	9,78	985,95	1.067,50	8,27	1.136,78	1.243,39	9,38
Gmünd	395,50	403,00	1,90	461,32	463,85	0,55	612,34	615,40	0,50
Gänserndorf	693,00	736,78	6,32	783,34	853,00	8,89	863,33	927,50	7,43
Hollabrunn	773,25	792,50	2,49	848,15	925,00	9,06	967,86	1.048,50	8,33
Horn	503,40	565,75	12,39	574,00	626,00	9,06	687,43	749,00	8,96
Korneuburg	805,69	871,00	8,11	961,20	1.045,00	8,72	1.083,90	1.204,00	11,08
Krems (Land)	780,00	858,50	10,06	892,50	978,50	9,64	995,00	1.087,50	9,30
Krems (Stadt)	893,00	944,33	5,75	1.032,60	1.125,00	8,95	1.145,20	1.175,00	2,60
Lilienfeld	493,00	560,00	13,59	593,05	640,00	7,92	733,40	811,00	10,58
Melk	578,35	583,33	0,86	682,33	683,67	0,20	775,75	777,67	0,25
Mistelbach	678,00	718,50	5,97	805,00	849,00	5,47	948,60	970,00	2,26
Mödling	1.187,75	1.194,45	0,56	1.282,10	1.320,00	2,96	1.365,50	1.411,25	3,35
Neunkirchen	565,67	618,55	9,35	634,12	667,50	5,26	777,00	802,50	3,28
St. Pölten (Land)	595,00	610,00	2,52	750,00	805,50	7,40	993,33	1.094,50	10,18
St. Pölten (Stadt)	848,00	902,50	6,43	1.062,90	1.153,33	8,51	1.226,00	1.335,00	8,89
Scheibbs	532,00	549,00	3,20	601,58	612,00	1,73	711,27	727,00	2,21
Tulln	1.033,33	1.151,67	11,45	1.216,63	1.319,00	8,41	1.372,60	1.501,40	9,38
Waidhofen/Thaya	437,50	450,00	2,86	475,00	478,40	0,72	560,50	564,00	0,62
Waidhofen/Ybbs	609,00	617,00	1,31	674,00	696,00	3,26	746,70	768,00	2,85
Wr. Neustadt (Land)	606,50	656,00	8,16	735,84	770,00	4,64	847,50	877,50	3,54
Wr. Neustadt (Stadt)	810,00	875,00	8,02	929,17	945,00	1,70	1.053,33	1.070,00	1,58
Zwettl	575,00	620,00	7,83	649,10	701,00	8,00	721,35	792,00	9,79

Gebrauchte Eigentumswohnungen									
NIEDERÖSTERREICH	normale Wohnlage - € / m ²								
Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	721,25	767,50	6,41	831,72	911,75	9,62	980,00	1.071,50	9,34
Baden	1.058,00	1.088,50	2,88	1.394,63	1.485,50	6,52	1.638,91	1.705,50	4,06
Bruck/Leitha	943,52	1.032,00	9,38	1.143,06	1.256,00	9,88	1.341,40	1.439,50	7,31
Gmünd	531,25	534,32	0,58	706,50	709,30	0,40	916,81	918,12	0,14
Gänserndorf	765,00	830,00	8,50	1.008,75	1.097,50	8,80	1.218,94	1.317,00	8,04
Hollabrunn	963,94	1.041,50	8,05	1.093,46	1.182,50	8,14	1.176,73	1.290,00	9,63
Horn	657,80	680,00	3,37	758,37	822,00	8,39	941,50	1.015,00	7,81
Korneuburg	1.072,10	1.144,50	6,75	1.384,93	1.491,50	7,69	1.587,60	1.736,00	9,35
Krems (Land)	871,28	950,00	9,03	1.004,94	1.104,50	9,91	1.221,25	1.340,00	9,72
Krems (Stadt)	1.217,20	1.283,33	5,43	1.353,90	1.483,33	9,56	1.472,20	1.577,67	7,16
Lilienfeld	648,00	709,50	9,49	743,45	816,33	9,80	856,70	940,00	9,72
Melk	788,20	796,00	0,99	876,78	914,67	4,32	971,50	987,67	1,66
Mistelbach	873,80	944,87	8,13	1.043,10	1.078,50	3,39	1.147,75	1.203,50	4,86
Mödling	1.413,80	1.450,25	2,58	1.739,60	1.827,95	5,08	1.886,50	2.003,00	6,18
Neunkirchen	754,44	765,00	1,40	808,75	822,50	1,70	884,33	906,50	2,51
St. Pölten (Land)	908,90	960,00	5,62	1.003,93	1.091,50	8,72	1.151,67	1.180,00	2,46
St. Pölten (Stadt)	1.066,00	1.166,67	9,44	1.241,93	1.360,33	9,53	1.480,40	1.636,67	10,56
Scheibbs	678,30	703,80	3,76	796,68	810,00	1,67	895,00	934,50	4,41
Tulln	1.247,70	1.355,33	8,63	1.491,67	1.612,80	8,12	1.766,67	1.902,75	7,70
Waidhofen/Thaya	517,50	534,45	3,28	672,52	702,90	4,52	874,20	915,40	4,71
Waidhofen/Ybbs	733,00	751,25	2,49	905,25	927,00	2,40	1.037,35	1.051,00	1,32
Wr. Neustadt (Land)	867,50	877,50	1,15	969,18	975,50	0,65	1.076,35	1.105,00	2,66
Wr. Neustadt (Stadt)	991,67	1.011,00	1,95	1.179,21	1.200,33	1,79	1.296,67	1.301,67	0,39
Zwettl	648,90	712,00	9,72	807,50	873,00	8,11	971,20	1.050,00	8,11

Gebrauchte Eigentumswohnungen									
NIEDERÖSTERREICH	gute Wohnlage €/ m ²								
Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	954,61	1.011,50	5,96	1.111,11	1.216,00	9,44	1.232,50	1.323,00	7,34
Baden	1.392,24	1.418,00	1,85	1.732,28	1.833,33	5,83	2.149,39	2.170,50	0,98
Bruck/Leitha	1.079,68	1.163,00	7,72	1.262,89	1.380,25	9,29	1.642,17	1.765,00	7,48
Gmünd	680,00	683,62	0,53	901,25	904,00	0,31	1.230,00	1.235,00	0,41
Gänserndorf	1.149,97	1.232,00	7,13	1.355,43	1.483,89	9,48	1.489,06	1.611,00	8,19
Hollabrunn	1.163,50	1.231,00	5,80	1.309,25	1.411,00	7,77	1.393,95	1.506,00	8,04
Horn	739,00	807,50	9,27	949,82	1.025,00	7,92	1.193,55	1.211,50	1,50
Korneuburg	1.674,85	1.837,00	9,68	1.902,07	2.025,00	6,46	2.102,44	2.225,00	5,83
Krems (Land)	1.088,35	1.149,50	5,62	1.236,80	1.349,00	9,07	1.324,95	1.450,00	9,44
Krems (Stadt)	1.444,80	1.555,33	7,65	1.617,10	1.741,63	7,70	1.717,80	1.805,50	5,11
Lilienfeld	818,00	892,50	9,11	1.015,70	1.104,30	8,72	1.116,00	1.227,50	9,99
Melk	1.005,67	1.019,67	1,39	1.087,75	1.125,67	3,49	1.239,00	1.230,33	-0,70
Mistelbach	1.038,90	1.116,00	7,42	1.284,70	1.339,50	4,27	1.508,00	1.561,00	3,51
Mödling	1.978,00	2.007,60	1,50	2.148,93	2.160,00	0,52	2.383,40	2.429,60	1,94
Neunkirchen	829,67	846,25	2,00	1.022,67	1.042,50	1,94	1.181,33	1.262,50	6,87
St. Pölten (Land)	1.056,72	1.160,00	9,77	1.225,05	1.327,50	8,36	1.335,72	1.410,00	5,56
St. Pölten (Stadt)	1.293,56	1.436,00	11,01	1.465,00	1.633,33	11,49	1.675,53	1.816,67	8,42
Scheibbs	871,90	912,55	4,66	1.002,25	971,50	-3,07	1.098,50	1.022,50	-6,92
Tulln	1.595,47	1.749,25	9,64	1.850,11	2.004,20	8,33	2.153,50	2.362,75	9,72
Waidhofen/Thaya	631,50	666,95	5,61	740,30	797,53	7,73	927,90	944,30	1,77
Waidhofen/Ybbs	996,40	1.016,50	2,02	1.102,75	1.119,00	1,47	1.183,40	1.211,50	2,37
Wr. Neustadt (Land)	1.035,00	1.061,50	2,56	1.156,50	1.176,50	1,73	1.283,75	1.291,50	0,60
Wr. Neustadt (Stadt)	1.211,17	1.240,00	2,38	1.308,38	1.356,67	3,69	1.543,75	1.585,00	2,67
Zwettl	812,30	887,00	9,20	1.002,84	1.072,00	6,90	1.241,80	1.319,00	6,22

Gebrauchte Eigentumswohnungen									
NIEDERÖSTERREICH	sehr gute Wohnlage €/ m ²								
Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	1.157,50	1.249,00	7,90	1.287,75	1.382,50	7,36	1.496,92	1.621,00	8,29
Baden	1.670,29	1.685,50	0,91	2.230,59	2.332,50	4,57	2.829,00	3.024,50	6,91
Bruck/Leitha	1.349,50	1.483,50	9,93	1.509,07	1.635,00	8,34	1.748,20	1.913,50	9,46
Gmünd	790,00	794,20	0,53	1.046,60	1.049,20	0,25	1.367,45	1.370,60	0,23
Gänserndorf	1.330,78	1.413,50	6,22	1.612,41	1.720,00	6,67	1.953,27	2.119,50	8,51
Hollabrunn	1.306,84	1.366,50	4,57	1.496,61	1.624,50	8,55	1.708,95	1.817,00	6,32
Horn	885,70	922,00	4,10	1.121,40	1.158,00	3,26	1.389,70	1.408,75	1,37
Korneuburg	1.928,72	1.961,50	1,70	2.103,53	2.266,85	7,76	2.210,73	2.387,50	8,00
Krems (Land)	1.152,25	1.232,00	6,92	1.301,75	1.418,50	8,97	1.487,50	1.622,00	9,04
Krems (Stadt)	1.813,60	1.844,00	1,68	2.064,20	2.108,50	2,15	2.228,10	2.338,50	4,95
Lilienfeld	903,50	992,50	9,85	1.081,03	1.180,00	9,16	1.208,55	1.330,45	10,09
Melk	1.168,00	1.199,67	2,71	1.267,00	1.303,67	2,89	1.390,55	1.470,33	5,74
Mistelbach	1.274,60	1.321,00	3,64	1.474,12	1.539,50	4,44	1.669,20	1.711,50	2,53
Mödling	2.411,83	2.490,25	3,25	2.751,45	2.804,83	1,94	3.007,71	3.210,00	6,73
Neunkirchen	1.117,67	1.063,57	-4,84	1.246,84	1.248,89	0,16	1.404,19	1.422,50	1,30
St. Pölten (Land)	1.170,60	1.210,00	3,37	1.344,05	1.370,00	1,93	1.506,65	1.540,00	2,21
St. Pölten (Stadt)	1.624,30	1.709,00	5,21	1.898,34	1.938,75	2,13	2.116,67	2.160,00	2,05
Scheibbs	1.211,70	1.185,78	-2,14	1.300,00	1.310,00	0,77	1.388,75	1.402,50	0,99
Tulln	1.948,03	2.107,11	8,17	2.268,01	2.476,50	9,19	2.745,50	3.051,00	11,13
Waidhofen/Thaya	794,25	803,40	1,15	938,85	960,80	2,34	1.128,70	1.144,05	1,36
Waidhofen/Ybbs	1.152,00	1.171,50	1,69	1.325,80	1.336,00	0,77	1.480,85	1.522,50	2,81
Wr. Neustadt (Land)	1.180,00	1.196,50	1,40	1.341,90	1.362,00	1,50	1.412,50	1.488,00	5,35
Wr. Neustadt (Stadt)	1.276,67	1.346,67	5,48	1.433,33	1.516,67	5,81	1.666,67	1.726,67	3,60
Zwettl	1.037,50	1.110,00	6,99	1.247,40	1.318,00	5,66	1.542,00	1.612,00	4,54

Reihenhäuser

NIEDERÖSTERREICH	mäßige Wohnlage €/ m ²									
	Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
		PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	703,73	700,00	-0,53	735,22	750,00	2,01	792,85	800,00	0,90	
Baden	1.076,17	1.100,00	2,21	1.257,83	1.301,67	3,49	1.421,67	1.522,00	7,06	
Bruck/Leitha	-	-		980,48	1.050,00	7,09	1.042,50	1.093,00	4,84	
Gmünd	417,00	419,80	0,67	532,00	535,36	0,63	687,50	692,78	0,77	
Gänserndorf	904,33	-	-	1.047,24	1.117,00	6,66	1.215,57	1.260,00	3,66	
Hollabrunn	756,00	750,00	-0,79	856,73	860,50	0,44	988,65	973,00	-1,58	
Horn	480,00	-		576,00	-		646,00	-		
Korneuburg	959,00	1.062,50	10,79	1.139,00	1.250,00	9,75	1.231,50	1.366,67	10,98	
Krems (Land)	763,61	800,00	4,77	853,75	900,00	5,42	990,56	1.060,00	7,01	
Krems (Stadt)	912,33	1.017,50	11,53	1.069,84	1.150,00	7,49	1.326,67	1.425,00	7,41	
Lilienfeld	-	650,00		797,50	810,00	1,57	863,45	890,00	3,07	
Melk	649,00	653,50	0,69	721,42	730,00	1,19	872,45	881,50	1,04	
Mistelbach	836,90	872,50	4,25	896,88	959,00	6,93	1.027,25	1.137,00	10,68	
Mödling	1.365,50	1.356,00	-0,70	1.526,46	1.549,00	1,48	1.769,33	1.797,50	1,59	
Neunkirchen	708,00	695,00	-1,84	821,05	765,00	-6,83	948,92	928,00	-2,20	
St. Pölten (Land)	791,40	832,00	5,13	920,30	950,00	3,23	1.070,00	1.124,00	5,05	
St. Pölten (Stadt)	937,50	1.046,50	11,63	1.134,56	1.164,30	2,62	1.282,50	1.327,50	3,51	
Scheibbs	751,75	778,00	3,49	797,25	848,00	6,37	836,00	902,00	7,89	
Tulln	1.136,73	1.211,11	6,54	1.230,77	1.301,67	5,76	1.383,50	1.411,11	2,00	
Waidhofen/Thaya	502,00	527,30	5,04	613,31	631,45	2,96	695,00	704,50	1,37	
Waidhofen/Ybbs	-	603,50		592,50	655,00	10,55	641,00	711,00	10,92	
Wr. Neustadt (Land)	929,75	945,50	1,69	1.013,38	1.016,38	0,30	1.106,50	1.120,50	1,27	
Wr. Neustadt (Stadt)	996,67	998,99	0,23	1.083,34	1.096,67	1,23	1.203,33	1.236,67	2,77	
Zwettl	462,50	502,00	8,54	551,07	598,00	8,52	739,00	784,00	6,09	

Reihenhäuser

NIEDERÖSTERREICH	normale Wohnlage €/ m ²									
	Bezirk	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
		PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	726,30	750,00	3,26	817,19	850,00	4,01	992,60	1.000,00	0,75	
Baden	1.275,50	1.248,33	-2,13	1.548,67	1.600,67	3,36	1.781,00	1.787,50	0,36	
Bruck/Leitha	1.017,55	1.045,00	2,70	1.231,50	1.256,00	1,99	1.534,67	1.615,00	5,23	
Gmünd	679,00	681,00	0,29	889,75	891,32	0,18	1.087,30	1.089,80	0,23	
Gänserndorf	1.213,33	1.238,00	2,03	1.310,40	1.450,00	10,65	1.446,67	1.605,00	10,94	
Hollabrunn	969,11	937,00	-3,31	1.152,68	1.161,00	0,72	1.289,45	1.307,00	1,36	
Horn	648,00	-		774,50	-		890,00	-		
Korneuburg	1.266,70	1.275,00	0,66	1.480,29	1.550,00	4,71	1.623,90	1.766,67	8,79	
Krems (Land)	1.048,89	1.142,00	8,88	1.160,25	1.241,00	6,96	1.325,00	1.325,00	0,00	
Krems (Stadt)	1.283,33	1.373,50	7,03	1.570,84	1.650,00	5,04	1.757,78	1.869,50	6,36	
Lilienfeld	829,12	819,00	-1,22	948,53	997,00	5,11	1.037,80	1.089,50	4,98	
Melk	813,55	821,50	0,98	907,04	913,50	0,71	1.014,00	1.011,50	-0,25	
Mistelbach	1.038,55	1.105,00	6,40	1.207,92	1.268,50	5,02	1.288,75	1.337,50	3,78	
Mödling	1.953,62	1.940,00	-0,70	2.116,63	2.142,00	1,20	2.190,33	2.228,00	1,72	
Neunkirchen	926,55	890,00	-3,94	1.079,59	1.025,00	-5,06	1.197,17	1.149,50	-3,98	
St. Pölten (Land)	1.025,33	1.070,00	4,36	1.149,09	1.190,00	3,56	1.232,50	1.257,00	1,99	
St. Pölten (Stadt)	1.166,86	1.233,50	5,71	1.435,75	1.147,00	-20,11	1.731,25	1.786,50	3,19	
Scheibbs	797,33	850,00	6,61	904,20	927,00	2,52	987,45	1.038,00	5,12	
Tulln	1.363,50	1.437,50	5,43	1.657,56	1.788,89	7,92	1.913,50	2.078,13	8,60	
Waidhofen/Thaya	665,00	684,30	2,90	767,50	770,45	0,38	883,87	888,55	0,53	
Waidhofen/Ybbs	639,00	683,50	6,96	819,25	891,50	8,82	1.047,00	1.016,50	-2,91	
Wr. Neustadt (Land)	1.180,00	-		1.282,50	1.291,00	0,66	1.406,00	1.423,55	1,25	
Wr. Neustadt (Stadt)	1.263,33	1.275,00	0,92	1.431,72	1.441,00	0,65	1.557,67	1.525,67	-2,05	
Zwettl	678,45	743,00	9,51	807,00	861,00	6,69	947,00	979,00	3,38	

Reihenhäuser

NIEDERÖSTERREICH	gute Wohnlage €/ m ²								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	997,50	1.000,00	0,25	1.134,12	1.250,00	10,22	1.292,97	1.300,00	0,54
Baden	1.618,50	1.567,50	-3,15	1.819,30	1.775,00	-2,44	2.262,89	2.225,00	-1,67
Bruck/Leitha	1.251,90	1.289,00	2,96	1.625,53	1.703,50	4,80	2.016,32	2.105,75	4,44
Gmünd	871,25	873,00	0,20	1.034,00	1.032,00	-0,19	1.147,55	1.147,40	-0,01
Gänserndorf	1.483,33	1.625,00	9,55	1.693,89	1.845,00	8,92	2.057,00	2.173,00	5,64
Hollabrunn	1.277,25	1.310,00	2,56	1.445,00	1.495,50	3,49	1.594,00	1.694,50	6,30
Horn	840,00	-		943,00	-		1.080,00	-	
Korneuburg	1.626,75	1.675,00	2,97	1.766,60	1.850,00	4,72	1.943,00	2.075,00	6,79
Krems (Land)	1.243,83	1.287,00	3,47	1.475,00	1.516,00	2,78	1.637,50	1.711,00	4,49
Krems (Stadt)	1.576,67	1.639,00	3,95	1.879,20	2.016,75	7,32	2.116,67	2.208,00	4,31
Lilienfeld	989,00	1.047,00	5,86	1.110,17	1.221,00	9,98	1.224,50	1.330,00	8,62
Melk	1.048,45	1.015,50	-3,14	1.216,50	1.214,50	-0,16	1.382,55	1.403,50	1,52
Mistelbach	1.237,00	1.282,75	3,70	1.424,50	1.517,50	6,53	1.565,33	1.643,50	4,99
Mödling	2.237,80	2.242,00	0,19	2.448,00	2.445,00	-0,12	2.813,89	2.280,00	-18,97
Neunkirchen	1.064,60	1.075,00	0,98	1.214,10	1.197,00	-1,41	1.291,65	1.308,50	1,30
St. Pölten (Land)	1.112,50	1.141,00	2,56	1.292,30	1.318,00	1,99	1.402,50	1.420,00	1,25
St. Pölten (Stadt)	1.381,39	1.440,50	4,28	1.684,91	1.652,50	-1,92	1.993,40	1.930,50	-3,16
Scheibbs	979,45	1.015,00	3,63	1.120,30	1.151,00	2,74	1.221,34	1.280,00	4,80
Tulln	1.843,70	2.002,13	8,59	2.058,56	2.269,40	10,24	2.197,25	2.402,00	9,32
Waidhofen/Thaya	803,78	807,65	0,48	883,60	891,70	0,92	989,78	1.005,95	1,63
Waidhofen/Ybbs	764,00	815,00	6,68	965,83	1.057,50	9,49	1.189,25	1.248,00	4,94
Wr. Neustadt (Land)	1.335,00	1.323,75	-0,84	1.422,50	1.405,00	-1,23	1.525,00	1.498,75	-1,72
Wr. Neustadt (Stadt)	1.348,47	1.366,67	1,35	1.528,80	1.530,00	0,08	1.695,00	1.696,67	0,10
Zwettl	875,00	919,00	5,03	1.033,98	1.113,00	7,64	1.186,75	1.262,00	6,34

Reihenhäuser

NIEDERÖSTERREICH	sehr gute Wohnlage €/ m ²								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	1.251,53	1.250,00	-0,12	1.416,12	1.550,00	9,45	1.539,87	1.600,00	3,90
Baden	1.893,33	1.912,50	1,01	2.164,50	2.240,00	3,49	2.640,43	2.770,50	4,93
Bruck/Leitha	1.662,55	1.750,00	5,26	2.001,62	2.150,00	7,41	2.336,80	2.450,00	4,84
Gmünd	1.069,44	1.070,12	0,06	1.186,20	1.198,60	1,05	1.359,00	1.360,80	0,13
Gänserndorf	1.909,00	2.085,00	9,22	2.172,25	2.373,00	9,24	2.362,75	2.550,00	7,93
Hollabrunn	1.562,80	1.660,00	6,22	1.773,60	1.789,50	0,90	1.870,60	1.982,50	5,98
Horn	1.036,00	-		1.127,00	-		1.244,30	-	
Korneuburg	1.871,85	1.945,00	3,91	2.127,90	2.273,75	6,85	2.386,67	2.483,50	4,06
Krems (Land)	1.567,50	1.605,00	2,39	1.752,00	1.940,00	10,73	1.947,40	2.132,50	9,50
Krems (Stadt)	1.951,44	2.132,50	9,28	2.283,00	2.415,00	5,78	2.566,67	2.749,50	7,12
Lilienfeld	1.161,90	1.215,00	4,57	1.250,75	1.338,50	7,02	1.314,50	1.458,50	10,95
Melk	1.357,25	1.337,50	-1,46	1.437,90	1.432,50	-0,38	1.565,45	1.516,50	-3,13
Mistelbach	1.373,00	1.473,00	7,28	1.536,25	1.642,50	6,92	1.694,25	1.755,33	3,61
Mödling	2.864,60	2.862,00	-0,09	2.988,70	3.024,00	1,18	3.215,05	3.280,00	2,02
Neunkirchen	1.325,25	1.410,00	6,40	1.525,00	1.535,00	0,66	1.680,65	1.715,00	2,04
St. Pölten (Land)	1.351,58	1.413,00	4,54	1.510,70	1.567,00	3,73	1.603,75	1.712,50	6,78
St. Pölten (Stadt)	1.686,39	1.803,00	6,91	1.972,49	1.997,00	1,24	2.287,50	2.355,33	2,97
Scheibbs	1.173,00	1.218,00	3,84	1.240,20	1.270,00	2,40	1.332,00	1.390,00	4,35
Tulln	2.271,00	2.385,00	5,02	2.470,57	2.694,33	9,06	2.627,83	2.790,00	6,17
Waidhofen/Thaya	926,70	919,50	-0,78	1.009,20	1.028,80	1,94	1.166,78	1.182,95	1,39
Waidhofen/Ybbs	914,00	1.012,50	10,78	1.132,00	1.217,75	7,58	1.389,50	1.473,00	6,01
Wr. Neustadt (Land)	1.422,90	1.420,00	-0,20	1.516,25	1.552,50	2,39	1.635,60	1.687,50	3,17
Wr. Neustadt (Stadt)	1.473,33	1.496,67	1,58	1.648,90	1.686,67	2,29	1.941,67	1.965,33	1,22
Zwettl	1.139,75	1.201,00	5,37	1.137,63	1.392,00	22,36	1.548,75	1.612,00	4,08

Einfamilienhäuser

NIEDERÖSTERREICH	mäßige Wohnlage								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	792,50	795,00	0,32	855,59	860,00	0,52	937,50	968,50	3,31
Baden	1.164,67	1.216,67	4,46	1.370,42	1.425,00	3,98	1.501,50	1.553,67	3,47
Bruck/Leitha	1.048,63	1.098,00	4,71	1.149,84	1.208,50	5,10	1.180,67	1.288,00	9,09
Gmünd	485,50	490,00	0,93	548,75	552,00	0,59	718,30	721,00	0,38
Gänserndorf	871,75	865,00	-0,77	1.093,88	1.119,00	2,30	1.207,75	1.285,00	6,40
Hollabrunn	755,00	713,30	-5,52	892,53	843,00	-5,55	1.038,50	992,50	-4,43
Horn	495,00	562,00	13,54	660,55	702,00	6,28	846,00	877,00	3,66
Korneuburg	798,70	924,00	15,69	979,43	1.051,23	7,33	1.137,50	1.281,50	12,66
Krems (Land)	817,50	887,50	8,56	887,50	973,50	9,69	958,90	1.043,75	8,85
Krems (Stadt)	910,00	1.002,33	10,15	984,80	1.089,00	10,58	1.181,25	1.241,00	5,06
Lilienfeld	613,00	640,00	4,40	717,70	740,39	3,16	859,45	890,50	3,61
Melk	868,56	870,00	0,17	972,60	970,00	-0,27	1.103,50	1.200,00	8,74
Mistelbach	957,00	1.038,50	8,52	1.100,80	1.223,00	11,10	1.196,70	1.307,00	9,22
Mödling	1.772,60	1.817,14	2,51	1.967,60	1.976,39	0,45	2.145,40	2.150,00	0,21
Neunkirchen	650,33	661,50	1,72	708,80	745,50	5,18	865,50	875,00	1,10
St. Pölten (Land)	805,00	845,40	5,02	902,20	951,50	5,46	1.037,00	1.066,00	2,80
St. Pölten (Stadt)	856,00	890,00	3,97	1.033,70	1.143,33	10,61	1.173,80	1.252,88	6,74
Scheibbs	770,00	790,00	2,60	864,30	850,00	-1,65	946,70	950,00	0,35
Tulln	964,00	1.023,44	6,17	1.193,60	1.323,25	10,86	1.389,00	1.514,00	9,00
Waidhofen/Thaya	552,50	580,95	5,15	614,60	632,96	2,99	710,00	721,50	1,62
Waidhofen/Ybbs	715,00	770,00	7,69	771,80	825,00	6,89	884,50	955,00	7,97
Wr. Neustadt (Land)	789,00	772,50	-2,09	848,90	855,00	0,72	935,60	922,50	-1,40
Wr. Neustadt (Stadt)	1.046,67	1.068,33	2,07	1.124,20	1.161,67	3,33	1.191,67	1.233,33	3,50
Zwettl	450,00	492,00	9,33	614,50	675,00	9,85	764,00	874,00	14,40

Einfamilienhäuser

NIEDERÖSTERREICH	normale Wohnlage								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	845,58	862,50	2,00	1.142,30	1.066,67	-6,62	1.392,50	1.338,50	-3,88
Baden	1.435,92	1.457,67	1,51	1.693,50	1.711,00	1,03	1.935,17	1.958,75	1,22
Bruck/Leitha	1.176,25	1.255,00	6,70	1.319,70	1.378,00	4,42	1.538,55	1.632,00	6,07
Gmünd	621,30	625,10	0,61	815,60	820,15	0,56	983,00	985,20	0,22
Gänserndorf	1.114,45	1.145,50	2,79	1.365,50	1.473,00	7,87	1.542,75	1.680,00	8,90
Hollabrunn	1.025,65	982,00	-4,26	1.163,60	1.153,33	-0,88	1.333,75	1.395,00	4,59
Horn	736,00	793,00	7,74	921,80	983,50	6,69	1.039,10	1.096,50	5,52
Korneuburg	1.094,00	1.151,75	5,28	1.303,60	1.402,50	7,59	1.561,50	1.687,50	8,07
Krems (Land)	925,00	1.056,00	14,16	1.281,80	1.390,50	8,48	1.477,89	1.525,00	3,19
Krems (Stadt)	1.155,25	1.289,50	11,62	1.348,30	1.494,00	10,81	1.520,25	1.711,75	12,60
Lilienfeld	768,00	800,00	4,17	896,30	998,44	11,40	1.044,80	1.108,50	6,10
Melk	1.004,00	1.078,88	7,46	1.141,90	1.166,67	2,17	1.238,00	1.300,00	5,01
Mistelbach	1.147,00	1.172,00	2,18	1.306,20	1.397,00	6,95	1.362,50	1.492,00	9,50
Mödling	2.157,00	2.160,00	0,14	2.376,60	2.332,86	-1,84	2.625,25	2.658,33	1,26
Neunkirchen	861,50	887,50	3,02	1.082,30	1.112,72	2,81	1.187,50	1.213,50	2,19
St. Pölten (Land)	933,00	936,43	0,37	1.141,30	1.178,43	3,25	1.284,82	1.324,00	3,05
St. Pölten (Stadt)	1.097,40	1.125,00	2,52	1.467,20	1.543,50	5,20	1.931,40	1.950,00	0,96
Scheibbs	971,00	960,00	-1,13	1.077,00	1.075,00	-0,19	1.150,00	1.180,00	2,61
Tulln	1.498,50	1.686,00	12,51	1.615,10	1.782,50	10,36	1.750,65	1.977,67	12,97
Waidhofen/Thaya	656,80	668,50	1,78	751,40	757,45	0,81	866,50	871,81	0,61
Waidhofen/Ybbs	889,00	867,00	-2,47	1.012,30	1.000,00	-1,22	1.184,50	1.200,00	1,31
Wr. Neustadt (Land)	927,50	917,50	-1,08	1.140,80	1.152,50	1,03	1.252,50	1.240,50	-0,96
Wr. Neustadt (Stadt)	1.296,67	1.335,00	2,96	1.441,60	1.466,67	1,74	1.561,33	1.573,33	0,77
Zwettl	721,00	769,00	6,66	870,80	935,00	7,37	1.148,50	1.250,00	8,84

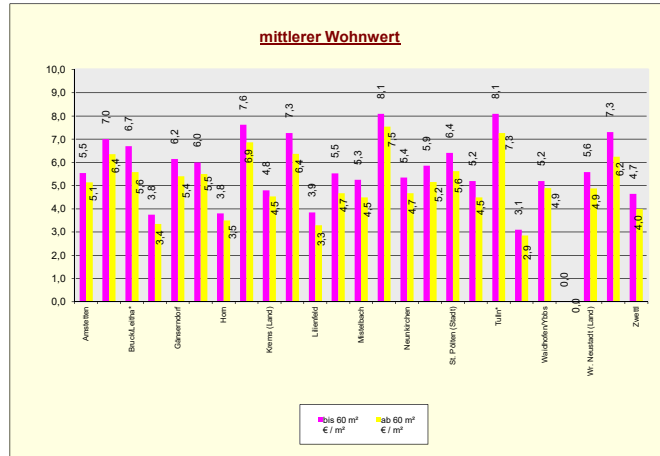
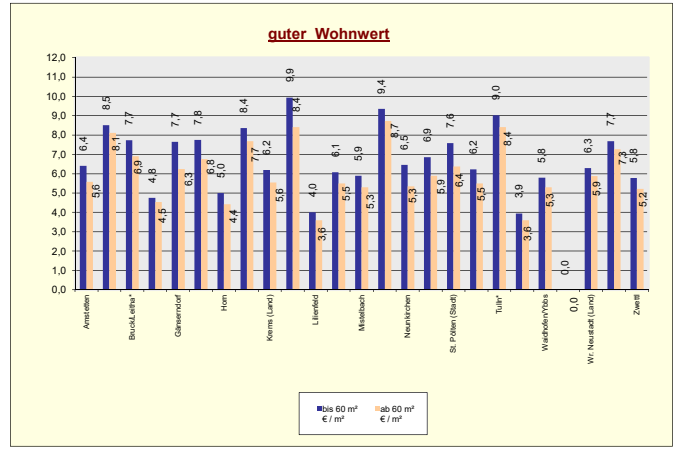
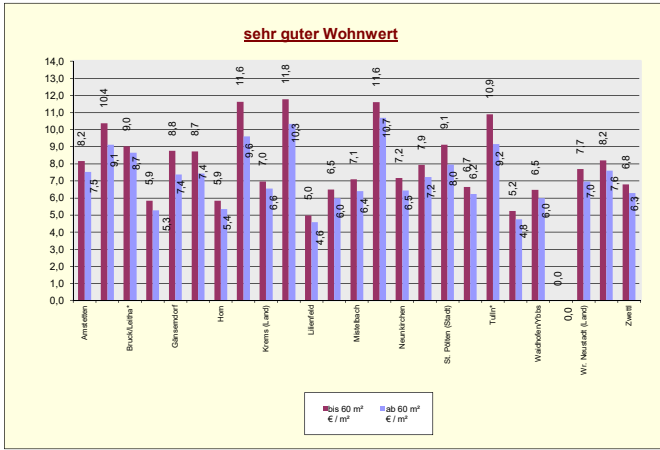
Einfamilienhäuser

NIEDERÖSTERREICH	gute Wohnlage								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	956,75	1.003,50	4,89	1.295,20	1.332,00	2,84	1.597,50	1.531,50	-4,13
Baden	1.708,00	1.722,87	0,87	2.014,80	1.978,25	-1,81	2.410,83	2.371,25	-1,64
Bruck/Leitha	1.236,89	1.345,75	8,80	1.560,50	1.645,50	5,45	1.873,00	1.979,00	5,66
Gmünd	810,00	813,45	0,43	1.008,50	1.012,15	0,36	1.156,78	1.159,29	0,22
Gänserndorf	1.528,25	1.475,00	-3,48	1.805,80	1.784,50	-1,18	2.285,60	2.396,00	4,83
Hollabrunn	1.348,85	1.400,00	3,79	1.476,60	1.537,50	4,12	1.638,55	1.711,00	4,42
Horn	873,00	947,00	8,48	1.046,80	1.164,00	11,20	1.216,30	1.289,75	6,04
Korneuburg	1.385,67	1.590,75	14,80	1.720,10	1.873,00	8,89	1.973,50	2.086,50	5,73
Krems (Land)	1.268,96	1.384,50	9,11	1.459,50	1.579,50	8,22	1.630,50	1.816,50	11,41
Krems (Stadt)	1.468,75	1.475,00	0,43	1.655,90	1.775,00	7,19	1.855,53	2.016,88	8,70
Lilienfeld	1.023,50	1.091,50	6,64	1.198,60	1.212,50	1,16	1.418,90	1.427,50	0,61
Melk	1.349,00	1.388,50	2,93	1.459,70	1.490,50	2,11	1.525,50	1.600,00	4,88
Mistelbach	1.270,00	1.323,00	4,17	1.465,70	1.507,00	2,82	1.608,11	1.692,00	5,22
Mödling	2.735,00	2.751,20	0,59	3.078,30	3.137,14	1,91	3.245,00	3.284,29	1,21
Neunkirchen	1.188,50	1.145,00	-3,66	1.255,70	1.336,00	6,39	1.339,45	1.398,50	4,41
St. Pölten (Land)	1.136,00	1.139,33	0,29	1.364,20	1.415,00	3,72	1.555,17	1.570,00	0,95
St. Pölten (Stadt)	1.277,40	1.240,00	-2,93	1.726,40	1.835,25	6,31	2.160,40	2.133,33	-1,25
Scheibbs	1.182,00	1.170,00	-1,02	1.281,90	1.270,00	-0,93	1.409,00	1.417,50	0,60
Tulln	1.867,00	2.063,75	10,54	2.018,50	2.293,75	13,64	2.270,50	2.585,00	13,85
Waidhofen/Thaya	808,50	812,00	0,43	893,10	906,10	1,46	1.024,45	1.044,06	1,91
Waidhofen/Ybbs	1.162,50	1.125,00	-3,23	1.290,30	1.250,00	-3,12	1.397,50	1.350,00	-3,40
Wr. Neustadt (Land)	1.217,00	1.190,00	-2,22	1.337,50	1.324,33	-0,98	1.430,00	1.425,00	-0,35
Wr. Neustadt (Stadt)	1.363,33	1.418,33	4,03	1.540,40	1.575,00	2,25	1.721,67	1.711,67	-0,58
Zwettl	985,50	1.073,90	8,97	1.187,00	1.284,80	8,24	1.310,00	1.405,00	7,25

Einfamilienhäuser

NIEDERÖSTERREICH	sehr gute Wohnlage								
	e.W.			Ø Wohnwert			s.g.W.		
	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%	PS 18	PS 19	+/-%
Amstetten	1.207,90	1.255,00	3,90	1.409,80	1.455,33	3,23	1.795,40	1.725,50	-3,89
Baden	2.225,00	2.250,00	1,12	2.447,19	2.531,36	3,44	2.746,80	2.874,00	4,63
Bruck/Leitha	1.315,50	1.421,00	8,02	1.766,84	1.937,00	9,63	2.486,50	2.570,00	3,36
Gmünd	955,00	959,26	0,45	1.219,52	1.223,09	0,29	1.323,40	1.327,09	0,28
Gänserndorf	2.188,00	2.175,00	-0,59	2.365,65	2.482,50	4,94	2.483,60	2.655,00	6,90
Hollabrunn	1.648,50	1.695,00	2,82	1.818,51	1.866,63	2,65	2.043,00	2.132,75	4,39
Horn	1.052,00	1.113,50	5,85	1.270,65	1.338,50	5,34	1.433,00	1.482,50	3,45
Korneuburg	1.933,40	2.120,00	9,65	2.298,34	2.505,50	9,01	2.584,00	2.732,00	5,73
Krems (Land)	1.700,50	1.855,50	9,11	1.983,68	2.216,50	11,74	2.260,80	2.452,75	8,49
Krems (Stadt)	1.920,50	1.950,00	1,54	2.250,48	2.425,00	7,75	2.600,40	2.750,00	5,75
Lilienfeld	1.197,50	1.212,50	1,25	1.352,80	1.396,67	3,24	1.630,50	1.627,50	-0,18
Melk	1.457,00	1.482,25	1,73	1.600,08	1.666,67	4,16	1.661,00	1.700,00	2,35
Mistelbach	1.392,00	1.507,00	8,26	1.682,98	1.792,00	6,48	1.837,80	1.976,00	7,52
Mödling	3.570,43	3.585,94	0,43	3.836,36	3.707,75	-3,35	4.333,80	4.456,25	2,83
Neunkirchen	1.320,75	1.395,00	5,62	1.458,75	1.510,00	3,51	1.647,50	1.725,00	4,70
St. Pölten (Land)	1.396,00	1.424,00	2,01	1.608,10	1.653,33	2,81	1.802,80	1.926,67	6,87
St. Pölten (Stadt)	1.511,40	1.625,00	7,52	2.004,72	2.083,33	3,92	2.566,80	2.622,00	2,15
Scheibbs	1.491,00	1.477,00	-0,94	1.667,32	1.695,00	1,66	1.757,80	1.803,00	2,57
Tulln	2.222,35	2.475,00	11,37	2.486,03	2.888,67	16,20	2.821,70	3.211,67	13,82
Waidhofen/Thaya	931,85	942,00	1,09	1.070,01	1.091,44	2,00	1.168,60	1.185,80	1,47
Waidhofen/Ybbs	1.442,25	1.425,00	-1,20	1.590,50	1.570,00	-1,29	1.810,70	1.785,00	-1,42
Wr. Neustadt (Land)	1.255,00	1.302,50	3,78	1.427,09	1.481,00	3,78	1.610,60	1.695,00	5,24
Wr. Neustadt (Stadt)	1.390,00	1.424,33	2,47	1.636,67	1.683,33	2,85	1.901,70	1.940,00	2,01
Zwettl	1.232,00	1.319,00	7,06	1.433,23	1.532,00	6,89	1.643,70	1.750,00	6,47

Mietwohnungen für welche die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten



Mietwohnungen für welche die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten

NIEDER-ÖSTERREICH	mittlerer Wohnwert						guter Wohnwert						sehr guter Wohnwert					
	bis 60 m² €/m²		+/- %	ab 60 m² €/m²		+/- %	bis 60 m² €/m²		+/- %	ab 60 m² €/m²		+/- %	bis 60 m² €/m²		+/- %	ab 60 m² €/m²		+/- %
	PS 2017	PS 2018		PS 2017	PS 2018		PS 2017	PS 2018		PS 2017	PS 2018		PS 2017	PS 2018		PS 2017	PS 2018	
Amstetten	5,4	5,5	2,0	5,2	5,1	-0,6	6,3	6,4	2,1	5,5	5,6	1,5	8,1	8,2	0,7	7,3	7,5	3,0
Baden	6,7	7,0	4,5	6,1	6,4	4,6	8,3	8,5	2,8	7,7	8,1	4,9	9,5	10,4	9,1	8,6	9,1	6,3
Bruck/Leitha*	6,5	6,7	3,1	5,4	5,6	3,3	7,3	7,7	5,9	6,8	6,9	1,6	8,9	9,0	1,3	8,5	8,7	1,9
Gmünd	3,7	3,8	2,2	3,4	3,4	-0,6	4,6	4,8	3,3	4,3	4,5	4,6	5,8	5,9	0,9	5,2	5,3	2,5
Gänserndorf	6,1	6,2	0,8	5,2	5,4	4,4	7,3	7,7	5,5	6,1	6,3	3,3	8,5	8,8	3,2	7,3	7,4	1,7
Hollabrunn	6,0	6,0	0,0	5,6	5,5	-1,8	7,5	7,8	3,3	6,8	6,8	0,0	8,5	8,7	2,6	7,0	7,4	6,3
Horn	3,8	3,8	1,3	3,4	3,5	4,2	4,9	5,0	2,0	4,3	4,4	3,5	5,8	5,9	1,7	5,1	5,4	4,9
Korneuburg*	7,3	7,6	5,0	6,7	6,9	2,4	8,1	8,4	2,8	7,2	7,7	7,3	9,7	11,6	19,5	8,9	9,6	7,6
Krems (Land)	4,7	4,8	2,1	4,5	4,5	0,7	5,8	6,2	7,8	5,5	5,6	1,8	6,9	7,0	0,9	6,5	6,6	1,6
Krems (Stadt)	7,1	7,3	2,1	6,4	6,4	-0,2	9,0	9,9	10,4	8,1	8,4	3,3	11,1	11,8	6,3	10,1	10,3	2,9
Lilienfeld	3,7	3,9	4,1	3,3	3,3	0,0	3,8	4,0	5,3	3,5	3,6	2,9	4,7	5,0	5,7	4,5	4,6	1,8
Melk	4,7	5,5	17,7	4,3	4,7	8,6	5,5	6,1	10,4	5,0	5,5	10,0	6,0	6,5	8,3	5,8	6,0	3,4
Mistelbach	4,9	5,3	7,1	4,4	4,5	2,3	5,7	5,9	3,5	5,0	5,3	6,0	6,7	7,1	6,0	6,2	6,4	3,2
Mödling	7,9	8,1	2,4	7,5	7,5	0,8	9,2	9,4	2,1	8,7	8,7	0,8	11,0	11,6	5,9	10,6	10,7	0,8
Neunkirchen	5,3	5,4	1,9	4,5	4,7	3,8	6,3	6,5	3,4	5,3	5,3	1,7	7,0	7,2	2,4	6,3	6,5	3,2
St. Pölten (Land)*	5,7	5,9	3,4	4,9	5,2	4,9	6,4	6,9	7,2	5,6	5,9	5,6	7,4	7,9	7,3	6,7	7,2	8,2
St. Pölten (Stadt)	6,2	6,4	2,7	5,5	5,6	2,2	7,5	7,6	1,2	6,2	6,4	2,7	8,6	9,1	6,5	7,8	8,0	2,3
Scheibbs	4,7	5,2	10,6	4,3	4,5	4,7	6,1	6,2	2,1	5,8	5,5	-5,2	6,5	6,7	2,3	6,2	6,2	0,6
Tulln*	8,0	8,1	1,1	7,4	7,3	-1,6	8,6	9,0	4,5	8,1	8,4	3,8	10,0	10,9	9,0	8,7	9,2	5,2
Waidhofen/Thaya	3,2	3,1	-4,0	2,9	2,9	-1,7	3,9	3,9	1,8	3,6	3,6	0,8	5,1	5,2	2,7	4,8	4,8	-0,4
Waidhofen/Ybbs	5,1	5,2	2,0	4,7	4,9	4,3	5,6	5,8	3,6	5,2	5,3	2,9	6,2	6,5	5,2	5,9	6,0	1,7
Wien-Umgebung*	7,8	*		6,8	*		9,6	*		8,8	*		11,9	*		11,3	*	
Wr. Neustadt (Land)	5,5	5,6	1,5	4,7	4,9	3,4	6,1	6,3	4,0	5,7	5,9	3,0	7,7	7,7	0,3	6,8	7,0	1,9
Wr. Neustadt (Stadt)	7,2	7,3	2,0	6,2	6,2	0,6	7,6	7,7	1,7	7,3	7,3	0,3	8,1	8,2	1,9	7,6	7,6	0,8
Zwettl	4,5	4,7	3,3	4,0	4,0	1,3	5,7	5,8	2,3	5,1	5,2	1,8	6,7	6,8	1,5	6,2	6,3	1,6

Mietwohnungen für welche die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten

NIEDER- ÖSTERREICH	mäßige Wohnlage € / m ²						normale Wohnlage € / m ²								
	brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand				
	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²			
Bezirk	PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		
Amstetten	4,75		4,50		5,50		5,00		5,25		4,75		5,95		5,25
Baden	7,00		6,50		8,25		7,50		7,75		7,50		9,00		8,50
Bruck/Leitha	6,00		5,70		6,50		6,25		7,25		6,50		8,10		7,50
Gmünd	4,80		4,40		5,20		5,00		5,20		5,05		5,90		5,40
Gänserndorf	5,50		5,10		5,90		5,40		5,75		5,50		6,35		5,80
Hollabrunn	5,00		4,00		5,45		4,75		5,80		5,37		6,55		6,00
Horn	4,00		3,80		4,65		4,10		4,90		4,19		5,35		4,95
Korneuburg	6,75		6,40		7,20		6,70		7,00		6,56		7,88		7,25
Krems (Land)	4,90		4,50		5,25		4,70		5,60		5,00		6,00		5,70
Krems (Stadt)	6,00		5,77		7,33		6,80		7,00		6,65		8,00		7,47
Lilienfeld	5,50		4,80		5,90		5,20		5,80		5,10		6,20		5,48
Melk	5,00		4,50		6,25		5,75		5,50		5,25		6,50		5,75
Mistelbach	5,10		4,70		5,60		5,20		5,55		5,25		6,35		5,90
Mödling	6,99		6,77		7,55		7,19		7,57		6,97		8,55		8,23
Neunkirchen	5,00		4,75		6,75		6,00		5,80		5,30		7,00		6,75
St. Pölten (Land)	4,75		4,40		5,70		5,10		5,57		5,30		6,10		5,85
St. Pölten (Stadt)	5,33		4,83		6,20		5,80		6,57		6,08		7,53		6,98
Scheibbs	4,90		4,70		5,45		5,00		5,25		5,00		6,25		5,55
Tulln	6,38		6,00		7,17		6,67		7,83		6,83		8,77		8,29
Waidhofen/Thaya	3,20		2,98		4,95		3,90		4,19		4,00		5,84		4,40
Waidhofen/Ybbs	4,30		3,90		4,80		4,30		4,70		4,40		5,30		4,80
Wr. Neustadt (Land)	5,50		5,25		6,50		6,25		6,45		6,15		7,00		6,50
Wr. Neustadt (Stadt)	6,25		5,75		6,75		6,25		7,00		6,50		7,75		7,25
Zwettl	4,50		4,10		5,00		4,60		4,90		4,55		5,70		5,30

Mietwohnungen für welche die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten

NIEDER- ÖSTERREICH	gute Wohnlage € / m ²						sehr gute Wohnlage € / m ²								
	brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand				
	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²	bis 50 m ² € / m ²	ab 50 m ² € / m ²			
Bezirk	PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19
Amstetten	6,00		5,50		6,85		6,45		6,50		5,75		7,60		7,05
Baden	8,50		8,25		9,80		9,25		9,75		9,25		11,25		10,48
Bruck/Leitha	8,00		7,50		9,25		8,50		8,50		7,90		9,95		9,28
Gmünd	5,60		5,20		7,30		7,10		7,10		6,90		8,50		7,80
Gänserndorf	6,25		5,68		7,10		6,50		7,00		6,55		8,20		7,70
Hollabrunn	6,10		5,80		7,50		6,90		7,30		6,90		8,50		8,15
Horn	5,30		5,00		6,15		5,70		6,00		5,60		6,80		6,50
Korneuburg	7,50		7,21		8,25		7,80		8,07		7,43		9,00		8,41
Krems (Land)	5,95		5,80		6,75		6,30		6,60		6,30		7,70		7,45
Krems (Stadt)	8,20		7,67		9,67		9,00		9,00		8,17		11,33		10,00
Lilienfeld	6,00		5,65		6,55		6,40		6,80		6,30		7,17		6,80
Melk	6,17		5,67		6,85		6,00		6,50		6,30		7,00		6,70
Mistelbach	5,90		5,70		6,90		6,50		6,35		6,10		7,20		6,80
Mödling	8,11		7,90		9,56		8,89		10,24		9,76		11,47		11,10
Neunkirchen	6,25		6,00		7,25		6,85		6,95		6,60		8,10		7,90
St. Pölten (Land)	5,75		5,55		6,30		5,93		6,90		6,40		7,40		7,10
St. Pölten (Stadt)	7,10		6,75		8,10		7,68		7,45		7,00		8,72		7,90
Scheibbs	5,70		5,30		7,00		6,50		6,00		5,50		7,50		7,00
Tulln	8,33		7,67		10,17		9,17		9,50		9,10		11,25		10,75
Waidhofen/Thaya	5,30		4,55		6,60		5,25		6,19		5,30		7,35		5,95
Waidhofen/Ybbs	5,50		5,00		6,30		6,00		6,40		5,90		7,00		6,50
Wr. Neustadt (Land)	6,75		6,50		7,75		7,30		7,20		6,80		8,25		7,80
Wr. Neustadt (Stadt)	7,50		7,00		8,25		7,75		7,75		7,25		9,00		8,50
Zwettl	5,35		5,10		6,40		6,00		5,95		5,50		7,10		6,60

Vergleichswerte aus dem PS 2018: Büroflächen - Mieten

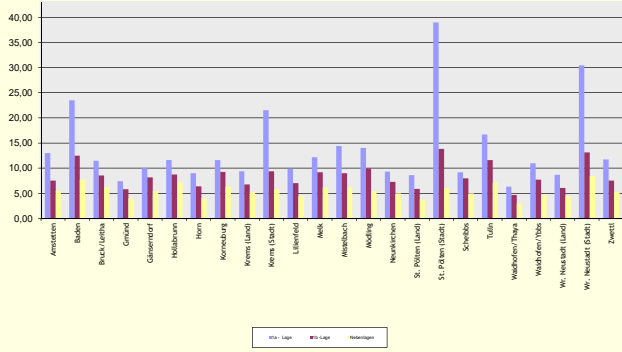
NIEDER- ÖSTERREICH	einfacher Nutzungswert €/ m ²			guter Nutzungswert €/ m ²			sehr guter Nutzungswert €/ m ²		
	PS 2017	PS 2018	+/- %	PS 2017	PS 2018	+/- %	PS 2017	PS 2018	+/- %
Bezirk									
Amstetten	3,67	3,55	-3,27	5,67	5,90	4,06	7,57	7,78	2,77
Baden	7,33	7,50	2,32	9,15	9,40	2,73	11,00	11,94	8,55
Bruck/Leitha*	5,00	5,65	13,00	5,90	6,95	17,80	8,50	9,33	9,76
Gmünd	3,90	4,20	7,69	5,20	5,50	5,77	6,40	6,90	7,81
Gänserndorf	5,00	5,68	13,60	6,10	6,38	4,59	6,90	7,13	3,33
Hollabrunn	5,50	6,00	9,09	6,50	7,45	14,62	7,90	8,20	3,80
Horn	4,25	4,40	3,53	5,50	5,69	3,45	7,20	7,30	1,39
Korneuburg*	6,25	6,67	6,72	7,80	8,61	10,38	9,20	9,67	5,11
Krems (Land)	3,45	3,58	3,77	4,70	4,81	2,34	7,45	7,58	1,74
Krems (Stadt)	5,30	5,85	10,38	8,07	8,30	2,85	11,18	11,33	1,34
Lilienfeld	4,50	4,50	0,00	6,00	6,20	3,33	6,50	6,70	3,08
Melk	3,50	4,50	28,57	5,20	5,85	12,50	6,50	7,00	7,69
Mistelbach	5,30	6,30	18,87	6,40	7,20	12,50	8,50	9,40	10,59
Mödling	6,33	6,00	-5,21	7,88	7,33	-6,98	10,50	10,00	-4,76
Neunkirchen	5,00	5,00	0,00	6,90	6,70	-2,90	8,30	8,15	-1,81
St. Pölten (Land)*	4,50	4,64	3,11	5,33	5,38	0,94	6,48	6,88	6,17
St. Pölten (Stadt)	5,14	5,36	4,28	6,80	6,98	2,65	9,46	9,56	1,06
Scheibbs	5,00	4,90	-2,00	5,95	6,13	3,03	7,85	7,98	1,66
Tulln*	7,00	7,67	9,57	8,90	9,33	4,83	11,50	11,83	2,87
Waidhofen/Thaya	3,07	3,10	0,98	3,70	3,60	-2,70	4,90	4,65	-5,10
Waidhofen/Ybbs	4,00	5,00	25,00	6,50	6,45	-0,77	7,20	7,65	6,25
Wien-Umgebung*	7,90	*		10,00	*		12,00	*	
Wr. Neustadt (Land)	4,30	4,43	3,02	6,30	6,37	1,11	7,40	7,63	3,11
Wr. Neustadt (Stadt)	6,75	7,27	7,70	8,75	9,14	4,46	11,50	11,73	2,00
Zwettl	4,45	5,00	12,36	5,85	5,98	2,22	7,20	7,70	6,94

Büroflächen - Mieten

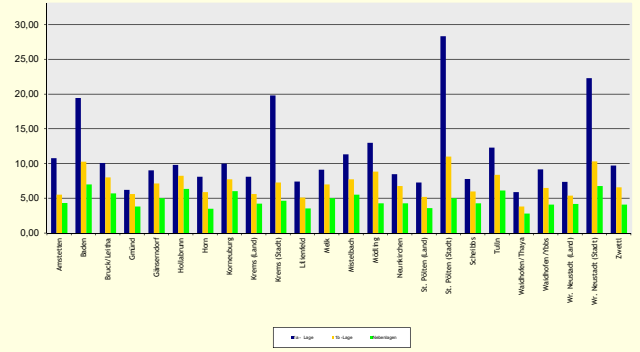
NIEDER- ÖSTERREICH	1a - Lage				1b -Lage				Nebenlagen			
	brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand		brauchbarer Zustand		neuwertiger Zustand	
Bezirk	PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19		PS 19	
Amstetten	7,83		10,00		6,33		8,50		4,50		5,67	
Baden	11,00		14,75		9,50		11,38		6,75		8,75	
Bruck/Leitha	11,00		12,00		10,00		11,00		8,00		10,00	
Gmünd	3,90		5,20		3,50		4,90		3,20		4,60	
Gänserndorf	8,25		9,35		7,15		7,40		5,40		5,50	
Hollabrunn	9,63		10,50		6,25		9,50		4,75		7,00	
Horn	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Korneuburg	8,75		11,25		5,95		9,13		5,00		6,75	
Krems (Land)	8,02		8,75		5,88		7,20		5,10		6,70	
Krems (Stadt)	8,91		10,50		7,87		9,00		6,53		7,55	
Lilienfeld	6,50		6,70		5,90		6,20		4,15		4,50	
Melk	6,94		7,84		6,05		6,91		4,89		5,90	
Mistelbach	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Mödling	8,08		9,67		6,75		7,50		6,18		6,83	
Neunkirchen	7,25		8,50		5,75		6,78		5,33		5,50	
St. Pölten (Land)	6,70		6,90		5,30		6,20		4,75		5,11	
St. Pölten (Stadt)	8,10		9,53		6,40		7,70		4,97		6,78	
Scheibbs	6,50		7,32		5,25		5,90		4,15		4,90	
Tulln	9,33		10,67		8,75		10,50		5,67		7,00	
Waidhofen/Thaya	7,57		9,31		5,38		6,15		4,10		5,20	
Waidhofen/Ybbs	6,75		7,47		6,00		6,45		5,00		5,50	
Wr. Neustadt (Land)	6,25		7,00		5,75		6,42		4,50		4,98	
Wr. Neustadt (Stadt)	8,70		10,95		7,00		8,95		6,50		7,15	
Zwettl	9,83		11,25		7,10		9,25		5,10		7,80	

Geschäftslokale Mieten

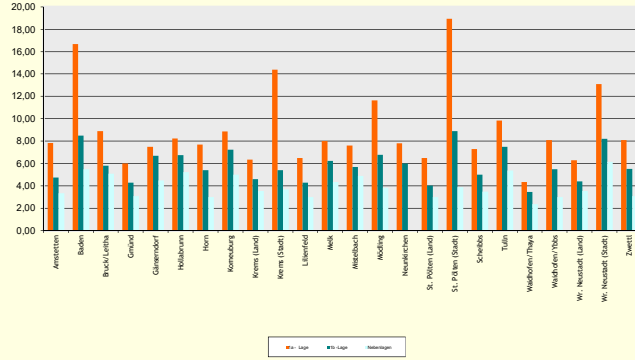
Geschäftslokale bis 60 m²



Geschäftslokale 60 m² - 150 m²



Geschäftslokale ab 150 m²



Geschäftslokale Mieten

NIEDER-ÖSTERREICH	Geschäftskern																		Nebenlagen														
	1a - Lage									1b -Lage									bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²								
	bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²			bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²			bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²								
Bezirk	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %	PS 18	PS 19	+/- %
Amstetten	12,38	13,00	5,01	10,38	10,75	3,56	7,63	7,83	2,62	7,00	7,50	7,14	5,10	5,50	7,84	4,50	4,75	5,56	5,10	5,50	7,84	4,03	4,33	7,44	3,18	3,34	5,03						
Baden	26,04	23,53	-9,64	21,76	19,44	-10,66	18,34	16,67	-9,11	11,77	12,50	6,20	10,30	10,25	-0,49	8,30	8,50	2,41	7,40	7,75	4,73	7,12	7,00	-1,69	6,00	5,50	-8,33						
Bruck/Leitha	12,00	11,50	-4,17	9,00	10,08	12,00	8,50	8,90	4,71	8,00	8,52	6,50	7,75	8,00	3,23	5,50	5,80	5,45	6,00	6,20	3,33	5,50	5,70	3,64	5,00	5,10	2,00						
Gmünd	7,60	7,40	-2,63	6,80	6,20	-8,82	6,50	6,00	-7,69	6,20	5,80	-6,45	5,90	5,60	-5,08	4,60	4,30	-6,52	4,20	4,00	-4,76	4,00	3,80	-5,00	3,30	3,10	-6,06						
Gänserndorf	9,50	10,00	5,26	8,45	9,00	6,51	7,70	7,50	-2,60	7,70	8,15	5,84	6,77	7,15	5,61	6,27	6,70	6,86	5,38	5,50	2,23	4,98	5,00	0,40	4,33	4,50	3,93						
Hollabrunn	12,45	11,62	-6,67	10,00	9,78	-2,20	8,78	8,25	-6,04	9,25	8,75	-5,41	8,00	8,25	3,13	7,25	6,75	-6,90	7,00	7,25	3,57	6,00	6,35	5,83	5,00	5,25	5,00						
Horn	9,20	9,00	-2,17	8,40	8,10	-3,57	8,10	7,70	-4,94	6,80	6,40	-5,88	6,10	5,90	-3,28	5,72	5,40	-5,59	4,20	4,00	-4,76	3,70	3,50	-5,41	3,30	3,00	-9,09						
Korneuburg	11,28	11,63	3,10	9,78	10,00	2,25	9,00	8,88	-1,33	9,39	9,25	-1,49	7,75	7,75		7,00	7,25	3,57	6,21	6,29	1,29	5,75	6,01	4,52	4,92	5,00	1,63						
Krems (Land)	9,25	9,40	1,62	7,65	8,10	5,88	6,72	6,35	-5,51	6,80	6,75	-0,74	5,65	5,60	-0,88	4,70	4,60	-2,13	5,45	5,15	-5,50	4,30	4,25	-1,16	3,55	3,55							
Krems (Stadt)	20,44	21,50	5,19	17,88	19,80	10,74	13,69	14,40	5,19	8,94	9,35	4,59	6,93	7,25	4,62	5,17	5,40	4,45	5,92	5,75	-2,87	4,80	4,65	-3,12	3,91	3,70	-5,37						
Lilienfeld	9,70	9,90	2,06	7,30	7,40	1,37	6,25	6,50	4,00	7,10	7,00	-1,41	5,00	5,10	2,00	4,12	4,30	4,37	4,32	4,40	1,85	3,50	3,55	1,43	3,00	3,00							
Melk	12,00	12,17	1,42	9,00	9,11	1,22	8,00	8,00		9,00	9,21	2,33	7,28	7,00	-3,85	6,44	6,23	-3,26	6,00	6,12	2,00	4,67	5,00	7,07	4,19	4,35	3,82						
Mistelbach	14,00	14,40	2,86	11,00	11,30	2,73	7,67	7,60	-0,91	9,19	9,00	-2,07	7,89	7,75	-1,77	5,80	5,70	-1,72	6,00	6,15	2,50	5,60	5,50	-1,79	5,12	4,90	-4,30						
Mödling	14,85	13,99	-5,79	12,70	13,00	2,36	10,75	11,63	8,19	9,84	9,96	1,22	8,58	8,84	3,03	6,13	6,70	10,77	5,08	5,46	7,48	3,98	4,30	8,04	3,45	3,85	11,59						
Neunkirchen	8,50	9,30	9,41	8,00	8,45	5,62	7,00	7,80	11,43	6,90	7,25	5,07	6,34	6,75	6,47	5,50	6,00	9,09	4,50	5,00	11,11	4,00	4,30	7,50	3,40								
St. Pölten (Land)	8,67	8,60	-0,81	7,38	7,25	-1,76	6,40	6,50	1,56	5,77	5,90	2,25	5,30	5,20	-1,89	4,40	4,04	-8,18	3,93	3,80	-3,31	3,58	3,60	0,56	3,00	3,00							
St. Pölten (Stadt)	40,80	39,00	-4,41	30,42	28,33	-6,87	19,48	18,94	-2,77	14,20	13,83	-2,61	10,80	11,00	1,85	8,80	8,90	1,14	6,04	6,05	0,17	5,10	5,00	-1,96	3,72	3,90	4,84						
Scheibbs	9,40	9,20	-2,13	8,01	7,80	-2,62	7,45	7,30	-2,01	8,25	8,00	-3,03	6,06	6,00	-0,99	4,90	5,00	2,04	5,00	5,00		4,20	4,30	2,38	3,50	3,50							
Tulln	16,64	16,67	0,18	12,00	12,31	2,58	9,50	9,83	3,47	10,94	11,63	6,31	8,94	8,36	-6,49	7,89	7,50	-4,94	6,75	7,17	6,22	5,88	6,10	3,74	5,13	5,38	4,87						
Waidhofen/Thaya	6,32	6,31	-0,16	5,98	5,91	-1,17	4,50	4,35	-3,33	4,65	4,67	0,43	3,98	3,84	-3,52	3,50	3,46	-1,14	2,90	2,95	1,72	2,85	2,82	-1,05	2,47	2,39	-3,24						
Waidhofen/Ybbs	11,20	10,95	-2,23	9,35	9,15	-2,14	8,50	8,10	-4,71	7,89	7,70	-2,41	6,60	6,50	-1,52	5,50	5,50		4,80	4,70	-2,08	4,35	4,10	-5,75	3,30	3,00	-9,09						
Wr. Neustadt (Land)	8,35	8,70	4,19	7,00	7,35	5,00	5,93	6,30	6,24	5,48	6,05	10,40	5,00	5,37	7,40	4,05	4,40	8,64	4,15	4,42	6,51	3,95	4,17	5,57	3,33	3,55	6,61						
Wr. Neustadt (Stadt)	31,30	30,44	-2,75	23,70	22,27	-6,03	14,30	13,10	-8,39	13,70	13,10	-4,38	10,80	10,32	-4,44	8,60	8,22	-4,42	8,40	8,42	0,24	6,90	6,78	-1,74	6,40	6,14	-4,06						
Zwettl	11,50	11,70	1,74	9,50	9,70	2,11	8,00	8,10	1,25	7,50	7,55	0,67	6,50	6,59	1,38	5,50	5,52	0,36	5,25	5,31	1,14	4,00	4,08	2,00	3,00	3,10	3,33						