



STADTGEMEINDE 8380 JENNERSDORF

UID-Nummer: ATU38532307
8380 Jennersdorf, Hauptplatz 5a

Tel.: 03329/45200-0, Fax: 45200-21
E-Mail: post@jennersdorf.bgld.gv.at

Jennersdorf, 15.01.2018

A U S S C H R E I B U N G

Die Stadtgemeinde Jennersdorf schreibt das

RESTAURANT im Freibad (Freizeitzentrum) der Stadtgemeinde Jennersdorf

zur **VERPACHTUNG** aus.

Es handelt sich hierbei um einen Saisonbetrieb mit einer 7-Tage-Woche von 1. Mai bis zum 15. September. Das Freibad zählt im Durchschnitt 35.000 Badegäste pro Saison.

Das Restaurant wurde im Jahr 2000 saniert und vollkommen neu eingerichtet. Die entsprechenden Informationen erhalten die Interessenten beim Stadtamt Jennersdorf (03329/ 45 200). Im Anhang befinden sich einige Bilder der Küche.

Bewerber müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen und dem Gemeinderat ein schriftliches Konzept für das Badrestaurant vorlegen. Der Pächter ist verpflichtet, das gepachtete Unternehmen unter Einhaltung aller gesetzlichen und behördlichen Vorschriften zu führen.

Bevorzugt werden Pächter, welche in ihrem Konzept eine „Bedienung der Gäste“ anbieten. Grundsätzlich sollen im Restaurant Suppen, Hauptspeisen und kleine Gerichte angeboten werden. Der Pächter ist berechtigt, in Absprache mit der Stadtgemeinde Veranstaltungen im Hof des Restaurants („Linden-Csarda“) abzuhalten.

Interessierte können das Restaurant im Freibad Jennersdorf gegen Voranmeldung im Stadtamt besichtigen.

Die Pachtvereinbarung soll für 3 Jahre (mit der Option einer Verlängerung auf 5 Jahre) abgeschlossen werden. Details über eine allfällige Pachtvereinbarung werden mit den Bewerbern gesondert geklärt.

Preise für die Saison 2018 (netto):

Pachtzins pro Monat:	Euro	600,00
Pachtzins pro Besucher:	Euro	0,19 (Richtpreis)
Pachtzins, reduziert September:	Euro	300,00
Kautions bei Pachtbeginn:	Euro	10.000,00 (als Bankgarantie)

Zuzüglich zum Pachtzins verpflichtet sich der Pächter, die auf das Pachtobjekt entfallenden Betriebskosten (auch Strom) und laufenden öffentlichen Abgaben zu entrichten.

Die Bewerbungen sind unter Anschluss eines Konzeptes bis längstens **05. Februar 2018** schriftlich an das Stadtamt Jennersdorf, Hauptplatz 5a, 8380 Jennersdorf, zu richten.

Bgm. Reinhard Deutsch

(Stadtgemeinde Jennersdorf)



